

451947-2026 - Kilpailu

Itävalta – Rakennustyöt – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS
OJ S 124/2026 01/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS
Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.
Menettelyn tunniste: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2
Sisäinen tunniste: 0
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45332400 Saniteettikalusteiden asennustyöt, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus
Korruptio: {0}
Petos: {0}
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}
Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}
Kyvyyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}
Liiketoiminta on keskeytetty: {0}
Konkurssi: {0}
Maksukyvyttömyys: {0}
Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-4368

Ilmoituksen nimi: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45332400 Saniteettikalusteiden asennustyöt, 50000000

Korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 10

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Gesamtpreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 95

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 17/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 6

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisaatiot

8.1. ORG-8673

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Rekisterinumero: 9110006184442

Postiosoite: Eßlinggasse 8-10

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1010

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Sähköposti: kanzlei@schramm-oebler.at

Puhelin: +43 14097609

Internetosoite: <https://www.schramm-oebler.at/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-2214

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien

Rekisterinumero: 9110019835300

Postiosoite: Muthgasse 62

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1190

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@vgw.wien.gv.at

Puhelin: +43 1400038500

Faksi: +43 140009938529

Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 451947-2026

EUVL S -lehden numero: 124/2026

Julkaisupäivä: 01/07/2026