

## 455592-2026 - Kilpailu

**Tšekki – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace**

**OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sähköposti: [bohmov@utb.cz](mailto:bohmov@utb.cz)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace  
Kuvaus: 1. Predmětem plněně veřejně zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plněně je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Predmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Menettelyn tunniste: 0f7038ce-8d2c-4012-b510-7655b678c1a3

Sisäinen tunniste: ID 2740

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

##### 2.1.3. Arvo

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

##### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace  
Kuvaus: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Sisäinen tunnistus: ID 2740

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

##### Optiot:

Optioiden kuvaus: 2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění pro zadání nových služeb objednateli. Těmito novými službami se rozumí zejména: a) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD), b) zpracování změn nebo doplnění projektové dokumentace vyvolaných požadavky dotčených orgánů, správců technické infrastruktury nebo stavebního úřadu, c) zpracování navazujících projekčních prací, které nebylo možné předvídat v době zadání původní veřejné zakázky, výkonu související inženýrské činnosti potřebné k projednání a povolení těchto změn. d) Potřeba těchto služeb může vzniknout zejména v průběhu zpracování projektové dokumentace, při projednávání záměru s dotčenými orgány, správci sítí, stavebním úřadem nebo na základě dodatečně zjištěných technických, majetkoprávních či provozních skutečností. e) Tyto nové služby mohou být zadány objednateli postupem podle § 66 zákona v návaznosti na § 100 odst. 3 zákona. f) Celková hodnota takto zadávaných nových služeb nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky bez DPH kč bez DPH.

### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 20 Kuukaudet

### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 900 000,00 CZK

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: 1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. 2. Dodavatel nesmí umožnit výkon nelegální práce. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této veřejné zakázky vztahující se k předmětu plnění, zejména pracovněprávní předpisy, především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli. 3. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Dodavatel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel se zavazuje uvedenou povinnost dodržet i v případě, že bude předmět plnění realizován poddodavateli. 4. Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 zákona. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelem plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz závazný návrh smlouvy. 5. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky – příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Kuvaus: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH – váha 75 %

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 75

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Kuvaus: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001377>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 190 000, - Kč.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

##### Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Zadávací dokumentace

#### 5.1.15. Menetelmät

## **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

## **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Rekisterinumero: 70883521

Postiosoite: nám. T. G. Masaryka 5555

Postitoimipaikka: Zlín

Postinumero: 76001

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [bohmov@utb.cz](mailto:bohmov@utb.cz)

Puhelin: +420 734562111

Hankkijaprofiili: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: c5cc3d49-60b1-4a6e-8b18-a1d3b08e489b - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/07/2026 08:37:10 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 455592-2026

EUVL S -lehden numero: 125/2026

Julkaisupäivä: 02/07/2026