

457840-2026 - Kilpailu

Itävalta – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – 0206B001_ VS Itzling-
Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER
OJ S 126/2026 03/07/2026
Hankintailmoitus – kevennetty järjestely
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Sähköposti: office@sig.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Kuvaus: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe "Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung".

Menettelyn tunniste: c0a47b6b-9278-4d3d-999f-b06fe3ee9494

Sisäinen tunniste: SIG/46805/20267001

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Aufgrund Bekanntmachung wird ein unbestimmter Interessentenkreis ersucht, in der ersten Stufe des Verfahrens ihr Interesse am Verfahren zu bekunden. Die AG beabsichtigt 10 Bewerber zur Angebotslegung zuzulassen. Idee des vorliegenden Verfahrens ist ein Verhandlungsverfahren mit mehreren Bietern unter Beurteilung der Konzeptgrundlagen für die Umsetzung der beabsichtigten Generalplanungsleistungen durchzuführen, sodass das vorliegende Verfahren Elemente eines Wettbewerbs (Konzeptbewertung) miteinschließt. Dabei werden die eingereichten Konzepte von einer entsprechenden Fachkommission beurteilt werden. Gleichzeitig werden bereits mit der Konzeptionierung (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in der 2. Stufe des Verfahrens) Preisangebote abgegeben, sodass auch dieser Aspekt bei der Vergabe ausreichend berücksichtigt werden kann. Einlangende Angebote (Abgabefrist Erstangebote bei unverändertem Leistungsbild voraussichtlich ab September 2026, unverbindliche Angabe) können voraussichtlich im September 2026 geprüft werden und daran anschließend erfolgt grundsätzlich eine Verhandlungsrunde mit Hearing. Danach folgt die Abgabe der Letztangebote in angemessener kurzer Frist. Nach Zustimmung der entscheidenden Gremien erfolgt die Zuschlagsentscheidung voraussichtlich im Q4 2026.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Kuvaus: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten

Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Sisäinen tunniste: SIG/46805/20267001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen

toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Festpreis

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualifikation der eingesetzten Teammitglieder

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzept Architektonische Qualität, Standardisierte Gestaltung; Funktionalität und Nachhaltigkeit

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Salzburg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Rekisterinumero: FN 45784f

Postiosoite: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: office@sig.at

Puhelin: +43 66280723081

Faksi: +43 66280723079

Internetosoite: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Hankkijaprofiili: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0100

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Rekisterinumero: 9110020126183

Postiosoite: Wasserfeldstraße 30

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@lvwg-salzburg.gv.at

Puhelin: +43 66280423834

Faksi: +43 66280423893

Internetosoite: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-9999

Virallinen nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Rekisterinumero: TED20

Postiosoite: Berggasse 31

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1090

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: office@vemap.com

Puhelin: +43 13157940

Internetosoite: <https://www.vemap.com>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.vemap.com>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 4b084d57-062a-4a85-bc4a-7988f93ef9f1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyppi: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 14:38:36 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 457840-2026

EUVL S -lehden numero: 126/2026

Julkaisupäivä: 03/07/2026