

## 458765-2026 - Kilpailu

**Suomi – Rakennustyöt – Kanttorinpolku 4 rakennusurakka**

**OJ S 126/2026 03/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Alavieskan Asunnot Oy

Sähköposti: [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Kuvaus: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit.

Menettelyn tunniste: cbf0bbb6-bf23-4dd1-b3b1-864f1154a388

Sisäinen tunniste: Kanttorinpolku 4

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Rakennusurakka.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kanttorinpolku 4

Postitoimipaikka: Alavieska

Postinumero: 85200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 629 868,00 EUR

### 2.1.4. Yleistä tietoa

#### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Kuvaus: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Sisäinen tunniste: 2026-052948-LOT-0001

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kanttorinpolku 4

Postitoimipaikka: Alavieska

Postinumero: 85200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026

Päätymispäivä: 31/05/2027

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

#### **5.1.8. Esteettömyyskriteerit**

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300 000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1 000 000 euroa.

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Edullisin hinta.

Kuvaus: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 0

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34979/enotice/52948>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34979/call-for-tenders>

Kuvaus: Tarjoukset jätetään HILMASSA TAI sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen.

Alavieskan Asunnot Oy c/o Alavieskan kunta Pappilantie 185200 Alavieska Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla: [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: - rakennusajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kaikissa urakoissa 10 % - takuuajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti kaikissa urakoissa urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: Alavieskan kunnantalo.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Valitus on tehtävä markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen muutoksenhakuohjeista. Määräaika on ehdoton.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Alavieskan Asunnot Oy

Rekisterinumero: 3136556-3

Postiosoite: Pappilantie 1

Postitoimipaikka: Alavieska

Postinumero: 85200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

Sähköposti: [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

Puhelin: +358445395287

Internetosoite: <http://www.alavieska.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Tarjouksia käsittelevä organisaatio  
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

#### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Rekisterinumero: FI09880841  
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00100  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Puhelin: +358 295563630  
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus  
Rekisterinumero: FI30061576  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00520  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Puhelin: +358 295643300  
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: a1df5a89-8f50-4546-a9d2-8dd4a5f6660f - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 09:49:48 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 458765-2026  
EUVL S -lehden numero: 126/2026  
Julkaisupäivä: 03/07/2026