

458927-2026 - Kilpailu

Sveitsi – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Generalplaner Regional für armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral

OJ S 126/2026 03/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: armasuisse Immobilien

Sähköposti: simap.bm@ar.admin.ch

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Puolustus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Generalplaner Regional für armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral
Kuvaus: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral (deutschsprachiger Raum), beabsichtigt mittels Rahmenverträgen, losweise, mehrere Generalplaner für Bauprojekte der Region Zentral (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) zu beauftragen. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Die Leistungen der Gesamtleitung gemäss SIA LHO 102/103 Art. 3.4/4.2 sind ebenfalls zu erbringen. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie/Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation

Menettelyn tunniste: a0f3898c-0d2c-4aa0-b0e9-f5899b2440fa

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Sonstige Anforderungen 1. Im Rahmen der Angebotsauswertung werden pro Los jeweils maximal 2 Zuschläge erteilt. Die konkreten Projekte/Bauvorhaben können mittels Mini-Tendering an einen konkreten GP-Regional BMZ erteilt werden (Abruf von Planerleistungen). Das Prozedere des Mini-Tendering ist im Rahmenvertrag definiert. 2. Ein Anbieter bzw. eine Bietergemeinschaft kann den Zuschlag für maximal 2 Lose erhalten. 3. Reicht ein Anbieter trotz der Zuschlagslimitierung für mehr als zwei Lose ein Angebot ein, hat er klar anzugeben, bei welchen beiden Losen die Präferenz liegt. Reicht ein Anbieter für mehr als zwei Lose ein Angebot ohne Präferenzangabe ein, entscheidet die Vergabestelle nach pflichtmässigem Ermessen (1. genügende Anzahl Angebote im jeweiligen Losen; 2. Punktedifferenz zu den anderen Anbietern im jeweiligen Los; 3. Nähe zu den Standorten im jeweiligen Los) über die Los- / Zuschlagserteilung. 4. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, in Ausnahmefällen (z.B. erhöhter Planungsbedarf), einen GP-Regional aus einem bestimmten Los in einem anderen Los einzusetzen. Dies ist jedoch die Ausnahme und wird nur angewendet, wenn die zwei GP-Regional im jeweiligen Los aus Kapazitätsgründen die Leistungen selbst nicht mehr erbringen können. 5. Der Anbieter bestätigt bereits mit der Offerteingabe, dass er sämtliche Planerleistungen, die zur fachgerechten Planung und Erfassung sämtlicher projektbezogenen Risiken sowie Realisierung der Objekte notwendig sind und die entsprechenden Honorare in den offerierten Honoraren enthalten sind. Ist er der Ansicht, dass zusätzliche Spezialisten zur Erfüllung der Aufgabe notwendig sind, so hat er diese bei der Offerteingabe schriftlich zu deklarieren. 6. Der Zuschlag erfolgt nach der Genehmigung des Vergabeantrages durch das Vergabegremium von armasuisse Immobilien und unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch das finanzkompetente Organ des Bundes. 7. Der spätere Vertragsabschluss erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständige Behörde und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht. 8. Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebote bleiben im Besitz von armasuisse Immobilien. 9. Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich. 10. Ausschluss Interessenskonflikt: Gemäss BöB Art. 11, Bst. b sind die folgenden bereits beauftragten Planer von der Teilnahme ausgeschlossen (Mandatsträger von armasuisse Immobilien): sämtliche Planer (Gesamtleiter und Fachplaner), welche als beauftragte Immobilienbewirtschafter (BeIMB) für das Facility Management von armasuisse Immobilien im gleichen Einzugsgebiet des entsprechenden Loses mandatiert sind. Beispiel: beauftragte Immobilienbewirtschafter

(BelMB) im Einzugsgebiet des Loses 1 sind von der Teilnahme im Los 1 der vorliegenden Ausschreibung ausgeschlossen, können aber in einem der übrigen Lose teilnehmen. 11. Die mit der Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragte Firma BSB + Partner, Ingenieure und Planer AG ist nicht berechtigt, ein Angebot einzureichen. Dies gilt auch für eventuelle Schwester-/ Tochterfirmen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 4

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Kanton Luzern

Kuvaus: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral (deutschsprachiger Raum), beabsichtigt mittels Rahmenverträgen zwei Generalplaner für Bauprojekte im Kanton Luzern (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) zu beauftragen. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Die Leistungen der Gesamtleitung gemäss SIA LHO 102/103 Art. 3.4/4.2 sind ebenfalls zu erbringen. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie/Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation Das jährliche Stundenbudget für das Los 1 beträgt insgesamt rund 5'000 Stunden.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026

Päätymispäivä: 20/09/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 1

Kuvaus: Qualifikation Schlüsselpersonen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: ZK 2

Kuvaus: Preis/Honorarangebot

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 3

Kuvaus: Plausibilität/Verlässlichkeit des Preises / Honorarangebots

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 4

Kuvaus: Reaktions-/Verschiebungszeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 5

Kuvaus: Nachhaltigkeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkljpuZDVsL0Jwcm9qZWNO0SWQ>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkljpuZDVsL0Jwcm9qZWNO0SWQ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa, ranska, italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: armasuisse Immobilien

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Kantone Obwalden und Nidwalden
Kuvaus: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral (deutschsprachiger Raum), beabsichtigt mittels Rahmenverträgen zwei Generalplaner für Bauprojekte in den Kantonen Obwalden und Nidwalden (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) zu beauftragen. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Die Leistungen der Gesamtleitung gemäss SIA LHO 102/103 Art. 3.4/4.2 sind ebenfalls zu erbringen. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie /Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation Das jährliche Stundenbudget für das Los 2 beträgt insgesamt rund 4'000 Stunden.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt.

Sitzungen können auch digital stattfinden.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026

Päätymispäivä: 20/09/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 1

Kuvaus: Qualifikation der Schlüsselpersonen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: ZK 2

Kuvaus: Preis/Honorarangebot

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 3

Kuvaus: Plausibilität/Verlässlichkeit des Preises/Honorarangebots

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 4

Kuvaus: Reaktions-/Verschiebungszeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 5

Kuvaus: Nachhaltigkeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa, ranska, italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: armasuisse Immobilien

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Kanton Schwyz, Uri und Zug

Kuvaus: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral (deutschsprachiger Raum), beabsichtigt mittels Rahmenverträgen zwei Generalplaner für Bauprojekte in den Kantonen Schwyz, Uri und Zug (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) zu beauftragen. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Die Leistungen der Gesamtleitung gemäss SIA LHO 102/103 Art. 3.4/4.2 sind ebenfalls zu erbringen. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie /Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation Das jährliche Stundenbudget für das Los 3 beträgt insgesamt rund 4'000 Stunden.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026

Päätymispäivä: 20/09/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 1

Kuvaus: Qualifikation Schlüsselpersonen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: ZK 2

Kuvaus: Preis/Honorarangebot

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 3

Kuvaus: Plausibilität/Verlässlichkeit des Preises/Honorarangebots

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 4

Kuvaus: Reaktions-/Verschiebungszeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 5

Kuvaus: Nachhaltigkeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa, ranska, italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht,

Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: armasuisse Immobilien

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Kanton Aargau

Kuvas: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral (deutschsprachiger Raum), beabsichtigt mittels Rahmenverträgen zwei Generalplaner für Bauprojekte im Kanton Aargau (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) zu beauftragen. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Die Leistungen der Gesamtleitung gemäss SIA LHO 102/103 Art. 3.4/4.2 sind ebenfalls zu erbringen. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie/Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation Das jährliche Stundenbudget für das Los 4 beträgt insgesamt rund 5'000 Stunden.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt.

Sitzungen können auch digital stattfinden.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026

Päätymispäivä: 20/09/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 1

Kuvaus: Qualifikation Schlüsselpersonen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: ZK 2

Kuvaus: Preis/Honorarangebot

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 3

Kuvaus: Plausibilität/Verlässlichkeit des Preises/Honorarangebots

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 4

Kuvaus: Reaktions-/Verschiebungszeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: ZK 5

Kuvaus: Nachhaltigkeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa, ranska, italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/08/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: armasuisse Immobilien

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: armasuisse Immobilien

Rekisterinumero: cdae7d09-e67b-4541-b5bf-fbc82cce714e

Postiosoite: Guisanplatz 1

Postitoimipaikka: Bern

Postinumero: 3003

Maaryhmittely (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Maa: Sveitsi

Sähköposti: simap.bm@ar.admin.ch

Puhelin: +41584632020

Internetosoite: <https://www.ar.admin.ch>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Bundesverwaltungsgericht

Rekisterinumero: BVGER

Postiosoite: Postfach

Postitoimipaikka: St. Gallen

Postinumero: 9023

Maaryhmittely (NUTS): St. Gallen (CH055)

Maa: Sveitsi

Sähköposti: info@bvger.admin.ch

Puhelin: +41584652626

Internetosoite: <https://www.bvger.ch>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Simap.ch

Rekisterinumero: CH001

Postiosoite: Holzikofenweg 36

Postitoimipaikka: Bern

Postinumero: 3003

Maaryhmittely (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Maa: Sveitsi

Sähköposti: support@simap.ch

Puhelin: +41584646388

Internetosoite: <https://www.simap.ch>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ae63c800-23b8-4bd1-b76b-8e92830fe8d6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 458927-2026

EUVL S -lehden numero: 126/2026

Julkaisupäivä: 03/07/2026