

459233-2026 - Kilpailu

Saksa – Päivähoitopalvelut – Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das Kinderhaus „Mosaik“ (Kindertageseinrichtung) in der Gemeinde Altbach ab Q1/2027

OJ S 126/2026 03/07/2026

Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Altbach

Sähköposti: grasser@altbach.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das Kinderhaus „Mosaik“ (Kindertageseinrichtung) in der Gemeinde Altbach ab Q1/2027

Kuvas: Übernahme der vollständigen Betriebsführung einer Kindertageseinrichtung mit einer Kapazität von bis zu sechs Gruppen (Krippe und Kindergarten). Die Gemeinde Altbach bleibt Eigentümerin der Liegenschaft, des Gebäudes und der Außenanlagen. Ziel der Beschaffung ist die Sicherstellung eines bedarfsgerechten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Betriebs des Kinderhauses „Mosaik“ unter Berücksichtigung der örtlichen Bedarfsplanung. Die Bieter haben darzustellen, wie eine wirtschaftliche Nutzung der vorhandenen Betreuungskapazitäten sowie eine möglichst effiziente Verwendung personeller, organisatorischer und infrastruktureller Ressourcen gewährleistet werden kann.

Menettelyn tunniste: 019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0

Sisäisen tunniste: 01/2026

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Zweistufiges Vergabeverfahren im Sonderregime für soziale Dienstleistungen gemäß § 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV. In der 1. Stufe

(Teilnahmewettbewerb) reichen die Bewerber einen Teilnahmeantrag nebst

Eignungsnachweisen ein. Die qualifizierten und geeigneten Bewerber werden in der 2. Stufe zur Abgabe eines indikativen Erstangebots aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV ausdrücklich das Recht vor, den Zuschlag bereits auf Grundlage der Erstangebote zu erteilen, ohne in Verhandlungen einzutreten („Turbo-Klausel“)

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85312100 Päivähoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Schillerstraße

Postitoimipaikka: Altbach

Postinumero: 73776

Maaryhmittely (NUTS): Esslingen (DE113)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU, Sonderregime für soziale und andere besondere Dienstleistungen (Anhang XIV) / § 130 GWB i.V.m. §§ 64, 65 VgV

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävissä yhteishankinnassa: Keine/nicht anwendbar

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Betrieb und Übernahme der Trägerschaft für das neue Kinderhaus „Mosaik“ in Altbach

Kuvas: Gegenstand der Ausschreibung Gegenstand dieses europaweiten

Vergabeverfahrens im Sonderregime für soziale Dienstleistungen (§ 130 GWB i.V.m. §§ 64,

65 VgV) ist der Betrieb und die vollständige Übernahme der Trägerschaft für das im Bau befindliche, neue Kinderhaus „Mosaik“ im Gemeindegebiet Altbach durch einen anerkannten freien Träger der Jugendhilfe (§ 75 SGB VIII). Ziel ist eine langfristig tragfähige,

bedarfsgerechte und wirtschaftliche Betreuungsstruktur. Der Betriebsstart ist voraussichtlich für das 1. Quartal 2027 geplant. Objektstruktur und Kapazitäten (Zielstruktur) Das Gebäude wird schlüsselfertig errichtet (moderne, barrierefreie Infrastruktur). Die bauliche

Maximalkapazität umfasst bis zu 6 Gruppen für insgesamt bis zu 120 Betreuungsplätze. Die standardmäßige Zielstruktur bei Vollauslastung sieht vor: 2 Kleinkindgruppen (U3 / Krippe): je 10 Plätze, insg. 20 Plätze. 4 Kindergartengruppen (Ü3): je 25 Plätze, insg. 100 Plätze.

Bedarfsvorbehalt und Flexibilität Die tatsächliche Inbetriebnahme und Belegung erfolgt flexibel, stufenweise und bedarfsgerecht im alleinigen Ermessen der Gemeinde Altbach

(Korridor von 1 bis 6 Gruppen). Die Gemeinde behält sich vor, mit reduzierter Gruppenanzahl zu starten. Der Träger verpflichtet sich zu einer dynamischen Belegungssteuerung

(Zusammenlegung, Umwandlung, kurzfristige Schließung oder Reaktivierung einzelner Gruppen), um Vorhaltekosten für die Gemeinde proaktiv zu minimieren. Schnittstellen und

Liegenschaft Liegenschaft, Gebäude und Außenanlagen verbleiben im Eigentum der Gemeinde Altbach. Die Gemeinde übernimmt zu 100 % die Kosten für den baulichen

Unterhalt, Hausmeister und die Gebäudereinigung. Die Erstausrüstung und das bewegliche Inventar werden von der Gemeinde beschafft und finanziert. Der Träger deckt verlängerte

Öffnungszeiten (VÖ) und Ganztagesangebote (GT) im Rahmen von mindestens 7:30 Uhr bis 16:00 Uhr ab (max. 25 Schließtage/Jahr). Die Platzzuweisung erfolgt zentral über das

elektronische Vormerkssystem der Gemeinde. Finanzierung Die Gemeinde erstattet 95 % des verbleibenden ungedeckten Betriebsabmangels (Förderung nach KiTaG BW). Der Träger

verpflichtet sich rechtsverbindlich zur Erbringung eines festen Eigenanteils in Höhe von konsequent 5 % des Gesamtabmangels. Verfahrensstruktur und Zuschlagskriterien Das

Verfahren ist formal zweistufig gegliedert (Stufe 1: Teilnahmewettbewerb zur Eignungsprüfung / Stufe 2: Konzeptphase mittels indikativen Erstangebots). WICHTIGER HINWEIS ZU DEN

FRISTEN: Die in dieser Bekanntmachung genannte Frist bezieht sich ausschließlich auf die Stufe 1 (Eingang der Teilnahmeanträge). Die Abgabefrist für die Stufe 2 steht noch nicht fest;

sie wird nach der Eignungsprüfung ermittelt und den qualifizierten Bewerbern separat mitgeteilt. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV das Recht vor, den

Zuschlag bereits auf Basis der Erstangebote zu erteilen („Turbo-Klausel“). Die Bewertung

erfolgt über eine Bewertungsmatrix mit maximal 100 Punkten (Zuschlagsschwelle mind. 50 Punkte): Kriterium 1: Gesamt-Wirtschaftlichkeit & Effizienz der Betreuungsstruktur (30 %) Kriterium 2: Personaleinsatz & Startbereitschaft (30 %) Kriterium 3: Flexibilität bei Bedarfsschwankungen (15 %) Kriterium 4: Pädagogisches Konzept & Ortsbezug (25 %) Alle Einzelheiten und einzureichenden Formblätter sind den abrufbaren Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Sisäinen tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85312100 Päivähoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Schillerstraße

Postitoimipaikka: Altbach

Postinumero: 73776

Maaryhmittely (NUTS): Esslingen (DE113)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://evportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 23/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://evportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/019f1cfd-2fef-4819-8382-f8715fc1def0>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Erklärungen oder Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung besteht jedoch nicht. Die Vergabestelle legt hierfür eine angemessene, für alle Bieter einheitliche Frist fest.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Paikka: 73776 Altbach, Esslinger Straße 65

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeinde Altbach

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Gemeinde Altbach

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeinde Altbach

Rekisterinumero: 08116004

Postiosoite: Esslinger Straße 65

Postitoimipaikka: Altbach

Postinumero: 73776

Maaryhmittely (NUTS): Esslingen (DE113)

Maa: Saksa

Sähköposti: grasser@altbach.de

Puhelin: 00497153-7007-29

Internetosoite: www.altbach.de

Hankkijaprofiili: www.altbach.de

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 019f1d1c-260d-4c6d-8406-fe0f05930d56 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyyppe: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 11:29:22 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 459233-2026

EUVL S -lehden numero: 126/2026

Julkaisupäivä: 03/07/2026