

459682-2026 - Kilpailu

Belgia – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Sähköposti: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Kuvaus: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Menettelyn tunniste: e3907ccf-4393-488d-aea3-a1a9356d1bc9

Sisäinen tunniste: PPP03H-1842/6054/2026-GEB-013

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Aanstelling studiebureau – Ontwerp en opvolging tijdens realisatie van een KWO-installatie

Kuvaus: De opdrachtgever wenst een studiebureau aan te stellen voor: De volledige technische uitwerking en de opmaak van een definitief ontwerp, bijstand bij de prijsvraagprocedure, alsook de werfopvolging van de realisatie tot en met de voorlopige en definitieve oplevering, van een Koude-Warmte Opslag (KWO)-installatie op de site den egger. De studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van den egger maakt evenzeer deel uit van deze opdracht. Daarnaast de studie voor integratie van de KWO-installatie in de bestaande en te renoveren HVAC-installaties van: o HAMW/BKO o Sporthal/cafetaria Scherpenheuvel De eigenlijke aanpassing van deze installaties maakt GEEN deel uit van deze opdracht. De studie is noodzakelijk gezien de huidige technische toestand van gemeenschapscentrum den egger, waar er sprake is van: o Onvoldoende ventilatiecapaciteit, waardoor het binnenklimaat niet voldoet aan de hedendaagse normen inzake luchtkwaliteit en comfort; o Structurele oververhittingsproblemen, met een negatieve impact op het gebruikscomfort van de zalen en de exploitatie van de site. Daarnaast heeft een eerder uitgevoerde voorstudie (zie bijlage) aangetoond dat: o De implementatie van een KWO-systeem aanzienlijke opportuniteiten biedt om de energie-efficiëntie van gemeenschapscentrum den egger en de aanpalende gebouwen (HAMW/BKO en Sporthal Scherpenheuvel) te verbeteren; o Door deze koppeling niet alleen een duurzaam en toekomstgericht energiesysteem kan worden gerealiseerd, maar ook de oververhitting problematiek structureel kan worden aangepakt in meerdere gebouwen. Deze opdracht is bijgevolg essentieel om zowel de comfortproblemen op korte termijn op te lossen als de energietransitie op lange termijn te realiseren voor de volledige sitesamenhang. De berekeningen van de TCO van deze installatie en de afweging ervan tov de huidige installaties maakt deel uit van de opdracht. Ook de mogelijkheid om met een ESCO te werken, dient door het studiebureau te worden bekeken en afgewogen.

Sisäinen tunniste: 2026-GEB-013_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: August Nihoulstraat 13

Postitoimipaikka: Scherpenheuvel-Zichem

Postinumero: 3270

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Cultuur en den egger

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: De inschrijver voegt drie referentieprojecten uitgevoerd voor openbare besturen of particulieren in de laatste vijf jaren toe. Hij beschrijft het project, de uitgevoerde studies en werken en de kostenramingen van de projecten. Minimumeisen: 3 referenties

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs - ereloon

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Plan van aanpak

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Technische kwaliteit
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1842/3H/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 10/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Stadhuis Scherpenheuvel-Zichem

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stad Scherpenheuvel-Zichem

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stad Scherpenheuvel-Zichem

Rekisterinumero: 0216.769.462

Postiosoite: August Nihoulstraat 13

Postitoimipaikka: Scherpenheuvel-Zichem

Postinumero: 3270

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Kaatje Van Rompaey
Sähköposti: kaatje.van.rompaey@scherpenheuvel-zichem.be
Puhelin: +32 13391561
Internetosoite: <http://www.scherpenheuvel-zichem.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Raad van State
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: Wetenschapsstraat 33
Postitoimipaikka: Brussel
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@raadvanstate.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: bfbcbab2-99e7-4111-a16d-2487111f2daf - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 459682-2026

EUVL S -lehden numero: 126/2026

Julkaisupäivä: 03/07/2026