

## 459987-2026 - Kilpailu

**Viro – Talonrakentaminen – Eesti Maaülikooli Kreutzwaldi 56-3 ja 5 õppehoone ümberehitamise projekteerimis- ja ehitushange**

**OJ S 126/2026 03/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Eesti Maaülikool

Sähköposti: [riigihanked@emu.ee](mailto:riigihanked@emu.ee)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Eesti Maaülikooli Kreutzwaldi 56-3 ja 5 õppehoone ümberehitamise projekteerimis- ja ehitushange

Kuvaus: Hanke eesmärgiks on ümber ehitada Kreutzwaldi 56 hoone korpused 3 ja 5, et tagada nõuetele vastavad õppe- ja teadusruumid kvaliteetsema teenuste osutamiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menettelyn tunniste: 5f3058ca-3681-497c-a013-b30d10bccfa7

Sisäinen tunniste: 311209-0000

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Maa: Viro

Lisätiedot: Tartu linn

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hanget ei jaotata osadeks, kuna tööde eesmärk on valmis ehitada üks funktsionaalselt toimiv lahendus ning tööde tükeldamine tekitaks ebamäärasust vastutuse osas.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Eesti Maaülikooli Kreutzwaldi 56-3 ja 5 õppehoone ümberehitamise projekteerimis- ja ehitushange

Kuvaus: Hanke eesmärgiks on ümber ehitada Kreutzwaldi 56 hoone korpused 3 ja 5, et tagada nõuetele vastavad õppe- ja teadusruumid kvaliteetsema teenuste osutamiseks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Sisäinen tunniste: 311209-0000

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Maa: Viro

Lisätiedot: Tartu linn

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 410 Päivät

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Hanget ei jaotata osadeks, kuna tööde eesmärk on valmis ehitada üks funktsionaalselt toimiv lahendus ning tööde tükeldamine tekitaks ebamäärasust vastutuse osas.

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Hankinta kuuluu energiatehokkuusdirektiivin (EED) (EU) 2023/1791 soveltamisalaan

##### **Energiatehokkuusdirektiiviin (EED) liittyvien tuotteiden, töiden, palveluiden ja rakennusten luettelo:**

Rakennukset (Energiamerkki)

Rakennusurakat (Energiamerkki)

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10383664/documents?group=B>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10383664/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoised tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Eesti Maaülikool

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Eesti Maaülikool

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Eesti Maaülikool

Rekisterinumero: 74001086

Postiosoite: F. R. Kreutzwaldi tn 1

Postitoimipaikka: Tartu linn

Postinumero: 51006

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Yhteyspiste: KAISU RAHKEMA

Sähköposti: [riigihanked@emu.ee](mailto:riigihanked@emu.ee)

Puhelin: +372 58707666

Internetosoite: <http://www.emu.ee>

Hankkijaprofiili: <http://www.emu.ee>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Rekisterinumero: 1000123

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumero: 10115

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Puhelin: +3726113713

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Välityselin

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Riigihangete register

Rekisterinumero: TED64

Postiosoite: Lökke tn 4

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumero: 10122

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Puhelin: +3726113693

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

34aa868e-148c-4308-91ba-3adc07c63e13-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

**10.1. Muutos**

Osion tunniste: PROCEDURE

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 75ccf221-8854-43f1-983a-b2b8821dbd3c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 15:54:03 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 02/07/2026 16:00:03 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: viro

Ilmoituksen julkaisunumero: 459987-2026

EUVL S -lehden numero: 126/2026

Julkaisupäivä: 03/07/2026