460675-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut – Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
OJ S 127/2026 06/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: HEYDAY Facility Management B.V.
Sähköposti: ruud.sassen@heydayfm.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
Kuvaus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde per jaar bedraagt € 3,8 mln., verdeeld over 3 percelen, m.b.t. totaal 472 locaties.
Menettelyn tunniste: f789fe73-8bc7-4392-a932-41ccd0e6709e
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut
Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat
Missä tahansa tietyn maan alueella
Lisätiedot: Nijmegen

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 800 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: De indieningsdatum van aanmelding is aangepast.
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3
Sopimusehdot:
Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: P1 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Kuvaus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 1 bedraagt gemiddeld € 1.058.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.174.000,-
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut
Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut
Optiot:
Optioiden kuvaus: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat
Missä tahansa tietyn maan alueella
Lisätiedot: Nijmegen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 174 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs per Punt

Kuvaus: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 12/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: P2 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Kuvaus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 2 bedraagt gemiddeld € 1.785.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 5.355.000,-
Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut
Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut
Optiot:
Optioiden kuvaus: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat
Missä tahansa tietyn maan alueella
Lisätiedot: Nijmegen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 355 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Prijs per Punt
Kuvaus: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 12/08/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen
Osallistujien enimmäismäärä: 1
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: P4 - E&W onderhoud Strategisch en monumentaal vastgoed
Kuvaus: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 4 bedraagt gemiddeld € 1.039.000,- per jaar over totaal 230 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.117.000,-
Sisäinen tunniste: 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut
Lisäluokitus (cpv): 45259000 Koneiston korjaus ja huolto, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut
Optiot:
Optioiden kuvaus: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat
Missä tahansa tietyn maan alueella
Lisätiedot: Nijmegen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 117 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Nimi: Prijs per Punt
Kuvaus: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 12/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen
Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: HEYDAY Facility Management B.V.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: HEYDAY Facility Management B.V.
Rekisterinumero: 876641101

Postiosoite: Het Zuiderkruis 51
Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch
Postinumero: 5215MV
Maaryhmittely (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Ruud Sassen
Sähköposti: ruud.sassen@heydayfm.nl
Puhelin: +31 616045866
Internetosoite: http://www.heydayfm.nl
Hankkijaprofiili: http://www.heydayfm.nl
Muut yhteyspisteet:
Virallinen nimi: Rechtbank Oost Brabant
Postiosoite: Leeghwaterlaan 8
Postitoimipaikka: 's Hertogenbosch
Postinumero: 5223 BA
Maaryhmittely (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Maa: Alankomaat
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 5a93bd5e-2a41-4c92-942c-d1ffa458df21-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 58085206-0620-432d-aad7-5ca22673e7fa - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 20:41:17 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 460675-2026
EUVL S -lehden numero: 127/2026
Julkaisupäivä: 06/07/2026