

461423-2026 - Kilpailu

Latvia – Rakennustyöt – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 127/2026 06/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Sähköposti: vni@vni.lv

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Kuvas: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Menettelyn tunniste: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Sisäinen tunniste: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Jēkaba iela 10/12

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumero: LV-1050

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV00A)

Maa: Latvia

Lisätiedot: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Kuvas: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Jēkaba iela 10/12

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumero: LV-1050

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV00A)

Maa: Latvia

Lisätiedot: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 39 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Kuvas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Kuvas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Kuvas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: BIM komandas prasmes

Kuvas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Kuvas: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä
Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 31/07/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Rekisterinumbero: 40003294758

Postiosoite: Talejas iela 1

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumbero: LV-1026

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV00A)

Maa: Latvia

Yhteyspiste: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Sähköposti: vni@vni.lv

Puhelin: +37180002000

Internetosoite: <https://www.vni.lv/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Rekisterinumbero: 90001263305

Postiosoite: Smilšu iela 1

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumbero: LV-1919

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV00A)

Maa: Latvia

Yhteyspiste: Juridiskais departaments

Sähköposti: pasts@iub.gov.lv

Puhelin: +37122416641

Internetosoite: <https://www.iub.gov.lv>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: latvia

Ilmoituksen julkaisunumero: 461423-2026

EUVL S -lehden numero: 127/2026

Julkaisupäivä: 06/07/2026