

## 462028-2026 - Kilpailu

**Ruotsi – Kylmälaitteistojen asennustyöt – Ramavtal samt driftavtal för kyltekniska anläggningar med naturliga köldmedier: drift, underhåll samt om- och nyinstallation**

**OJ S 127/2026 06/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Fastighetskontoret

Sähköposti: [sandrine.pendu@stockholm.se](mailto:sandrine.pendu@stockholm.se)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ramavtal samt driftavtal för kyltekniska anläggningar med naturliga köldmedier: drift, underhåll samt om- och nyinstallation

Kuvaus: Upphandlingen avser ett ramavtal för om- och nyinstallation av kyltekniska anläggningar med naturliga köldmedier, samt en tjänsteentreprenad avseende jour, tillsyn, skötsel samt avhjälpande och planerat underhåll för kyltekniska anläggningar med naturliga köldmedier inom beställarens fastighetsbestånd.

Menettelyn tunniste: bb645fcd-226e-4e2e-b46b-4a905f9d222c

Sisäinen tunniste: FSK 2026/234

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331231 Kylmälaitteistojen asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45331220 Ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331230

Jäähdytyslaitteistojen asennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 60 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.5. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**5. Osa**

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Område A1

Kuvaus: Kyltekniska arbeten innefattande om- och nyinstallation av kyltekniska anläggningar med naturliga köldmedier, samt tjänsteentreprenad innefattande tillsyn, skötsel samt avhjälpande och planerat underhåll.

Sisäinen tunniste: Område A1

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331231 Kylmälaitteistojen asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45331220 Ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331230

Jäähdytyslaitteistojen asennustyöt

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 16/01/2027

Päätymispäivä: 15/01/2031

**5.1.6. Yleistä tietoa****Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: enligt upphandlingsdokumenten

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Etninen tasa-arvo, Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet, Oikeudenmukaiset työolot, Sukupuolten tasa-arvo

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**5.1.10. Vertailuperusteet****Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61385>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61385>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Fastighetskontoret

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

#### 5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Område A2

Kuvaus: Kyltekniska arbeten innefattande om- och nyinstallation av kyltekniska anläggningar med naturliga köldmedier, samt tjänsteentreprenad innefattande tillsyn, skötsel samt avhjälpande och planerat underhåll.

Sisäinen tunniste: Område A2

##### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331231 Kylmälaitteistojen asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45331220 Ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331230

Jäähdytyslaitteistojen asennustyöt

##### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

##### 5.1.3. Arvioitu kesto

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: enligt upphandlingsdokumenten

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Etninen tasa-arvo, Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet, Oikeudenmukaiset työolot, Sukupuolten tasa-arvo

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=61385>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=61385>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Fastighetskontoret  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i  
Stockholm

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Fastighetskontoret  
Rekisterinumero: 212000-0142  
Postiosoite: Box 8312  
Postitoimipaikka: Stockholm  
Postinumero: 104 20  
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Maa: Ruotsi  
Yhteyspiste: Sandrine Pendu  
Sähköposti: [sandrine.pendu@stockholm.se](mailto:sandrine.pendu@stockholm.se)  
Puhelin: 0850826766  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Rekisterinumero: 202100-2742  
Postiosoite: Tegeluddsvägen 1  
Postitoimipaikka: Stockholm  
Postinumero: 11541  
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Maa: Ruotsi  
Sähköposti: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Puhelin: +46 856168000  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 8ac038b0-731f-422b-9b7d-5d16a21a5cc9 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus –  
vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-  
Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 462028-2026  
EUVL S -lehden numero: 127/2026  
Julkaisupäivä: 06/07/2026