

462197-2026 - Kilpailu

Irlanti – Rakennustyöt – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Housing and Sustainable Communities Agency

Sähköposti: tenders@housingagency.ie

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Kuvaus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Menettelyn tunnistus: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut, 79415200 Muotoilu-/suunnitteluneuvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71311100 Maa-, tie- ja vesirakentamisen tukipalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten

perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71330000 Erilaiset insinööripalvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123200 Muiden kuin asuinkiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 66122000 Yritysrahoitus- ja riskipääomapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)
Maa: Irlanti

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 5
Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lot 1 - Dublin

Kuvaus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien

kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut, 79415200 Muotoilu-/suunnitteluneuvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71311100 Maa-, tie- ja vesirakentamisen tukipalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71330000 Erilaiset insinööripalvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistövälityspalvelut, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123200 Muiden kuin asuinkiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 66122000 Yritysrahoitus- ja riskipääomapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)
Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 41 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lot 2 - Cork City

Kuvaus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut, 79415200 Muotoilu-/suunnitteluneuvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71311100 Maa-, tie- ja vesirakentamisen tukipalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71330000 Erilaiset insinööripalvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123200 Muiden kuin asuinkiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 66122000 Yritysrahoitus- ja riskipääomapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)
Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 41 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Lot 3 - Limerick City

Kuvaus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut, 79415200 Muotoilu-/suunnitteluneuvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71311100 Maa-, tie- ja vesirakentamisen tukipalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71330000 Erilaiset insinööripalvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistövälityspalvelut, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123200 Muiden kuin asuinkiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 66122000 Yritysrahoitus- ja riskipääomapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 41 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Lot 4 - Galway City

Kuvaus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater).

Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers.

The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.
Sisäinen tunnistus: 4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut, 79415200 Muotoilu-/suunnitteluneuvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71311100 Maa-, tie- ja vesirakentamisen tukipalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71330000 Erilaiset insinööripalvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123200 Muiden kuin asuinkiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 66122000 Yritysrahoitus- ja riskipääomapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 41 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Lot 5 - Waterford City

Kuvaus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater).

Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisäinen tunniste: 5

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45210000 Talonrakentaminen, 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211100 Erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71322100 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden kustannuslaskenta, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 72224000 Projektinjohtoa koskevat konsulttipalvelut, 79415200 Muotoilu-/suunnitteluneuvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71311100 Maa-, tie- ja vesirakentamisen tukipalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 71330000 Erilaiset insinööripalvelut, 71333000 Koneenrakennustekniset palvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123200 Muiden kuin asuinkiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70000000 Kiinteistöpalvelut, 66122000 Yritysrahoitus- ja riskipääomapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 41 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Housing and Sustainable Communities Agency

Rekisterinumero: 488341

Postiosoite: 53 Mount Street Upper

Postitoimipaikka: Dublin D02

Postinumero: D02 KT73

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: tenders@housingagency.ie

Puhelin: +35316564100

Internetosoite: <https://www.housingagency.ie/>

Hankkijaprofiili: <https://www.housingagency.ie/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: The High Court of Ireland

Rekisterinumero: The High Court of Ireland

Yksikkö: The High Court of Ireland

Postiosoite: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: D07 WDX8

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Puhelin: +353 1 8886000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Dynamics S.A.

Rekisterinumero: 002024901000

Yksikkö: European Dynamics S.A.

Postitoimipaikka: Athens

Postinumero: 15125

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Sähköposti: eproc-esender@eurodyn.com

Puhelin: +30 2108094500

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 462197-2026

EUVL S -lehden numero: 127/2026

Julkaisupäivä: 06/07/2026