

462208-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

OJ S 127/2026 06/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Statutární město Karlovy Vary

Sähköposti: karel@masopust.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Kuvas: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Menettelyn tunniste: 4314b568-728a-407f-9439-a8bad4d64ff4

Sisäinen tunniste: Drahomíra_DPS

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Otevřené zadávací řízení dle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Kuvas: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele

coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Sisäinen tunniste: Drahomíra_DPS

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi,

71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/10/2026

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele proto při plnění Veřejné zakázky vyžaduje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých případných poddodavatelů.

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon seuraavin perustein

Perustelu: Není relevantní.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Nabídková cena v Kč bez DPH

Kuvas: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH stanovená způsobem uvedeným v článku 10 této Zadávací dokumentace. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho Dodavatele, jehož celková nabídková cena za kompletní splnění

předmětu Veřejné zakázky bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, nabízených ostatními dodavateli. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria (tj. 80).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Zkušenosti hlavního architekta

Kuvas: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti hlavního architekta“ budou hodnoceny zkušenosti hlavního architekta, tedy osoby, kterou Dodavatel uvedl v článku 7.7 návrhu Smlouvy a jejímž prostřednictvím dodavatel prokázal technickou kvalifikaci podle článku 4.6.3 Zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnoticího kritéria Dodavatel doplní v příslušné části Přílohy č. 3 – Formuláře nabídky přehled služeb určený k hodnocení, v jehož rámci uvede jméno hlavního architekta, a přehled služeb (obdobných služeb, jako jsou služby, jež jsou předmětem této Veřejné zakázky), na kterých se daný hlavní architekt podílel, včetně údajů ohledně každé z těchto služeb v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným níže. Za obdobnou službu pro účely přehledu hlavním architektem realizovaných služeb se považuje služba uvedená níže v tabulce (a zároveň v článku 4.6.3 Zadávací dokumentace), která současně: i. je uvedena nad rámec zkušenosti předložené k prokázání technické kvalifikace dle článku 4 Zadávací dokumentace, ii. na této službě se hlavní architekt podílel ve shodné pozici, v jaké se má podílet na plnění této Veřejné zakázky. Za každou zkušenost hlavního architekta předloženou k hodnocení obdrží dodavatel 2 body, max. lze obdržet 20 bodů.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ezak.mmkv.cz/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ezak.mmkv.cz/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Platební podmínky jsou stanoveny v článku 5 Smlouvy o vytvoření autorského díla.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Rekisterinumero: 08588805

Postiosoite: Oktábcových 1039/3

Postitoimipaikka: Praha - Vysočany

Postinumero: 19000

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Sähköposti: karel@masopust.cz

Puhelin: +420 723749681

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.gov.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Statutární město Karlovy Vary

Rekisterinnumero: 00254657

Postiosoite: Moskevská 2035/21

Postitoimipaikka: Karlovy Vary

Postinnumero: 36001

Maaryhmittely (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Maa: Tšekki

Yhteyspiste: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Sähköposti: karel@masopust.cz

Puhelin: +420 723749681

Internetosoite: <https://mmkv.cz/cs>

Hankkijaprofiili: <https://ezak.mmkv.cz/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ae7eabca-b7e0-409f-938a-7290868e8c2b - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/07/2026 15:07:17 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 462208-2026

EUVL S -lehden numero: 127/2026

Julkaisupäivä: 06/07/2026