

462549-2026 - Kilpailu

Italia – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE
OJ S 127/2026 06/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut - Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: MM S.p.A.

Sähköposti: info@pec.mmspa.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI. AVVISO DI PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE

Kuvaus: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI

Menettelyn tunniste: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Sisäinen tunniste: 48/2026/ACQ

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 28 162 121,28 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Kuvaus: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 948 389,76 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: si rimanda al disciplinare di gara

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://mm.pro-q.it/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: come indicato nei documenti di gara

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 270 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 30 giorni

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: MM S.p.A.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: MM S.p.A.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Kuvaus: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Optiot:

Optioiden kuvaus: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 063 573,07 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: come nei documenti di gara

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: come nei documenti di gara

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://mm.pro-q.it/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: come indicato nei documenti di gara

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 270 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 30 giorni

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Kuvaus: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Optiot:

Optioiden kuvaus: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 150 158,45 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: come nei documenti di gara

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: come nei documenti di gara

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://mm.pro-q.it/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: come indicato nei documenti di gara

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 270 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 30 giorni

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: MM S.p.A.

Rekisterinumero: 01742310152

Yksikkö: Direzione Legale e Appalti

Postiosoite: Via del Vecchio Politecnico, 8

Postitoimipaikka: Milano

Postinumero: 20121

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

Sähköposti: info@pec.mmspa.eu

Puhelin: +39 0277471

Internetosoite: www.mmspa.eu

Tietojenvaihdon pääte piste (URL): <http://mmspa.eu>

Hankkijaprofiili: www.mmspa.eu

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TAR Lombardia

Rekisterinumero: 97024970150

Postiosoite: Via Filippo Corridoni 39

Postitoimipaikka: Milano

Postinumero: 20122

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

Sähköposti: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Puhelin: +39 0276053248

Internetosoite: www.giustizia-amministrativa.it

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: efa3c574-96b7-4726-a1f8-a70a85d39b8c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/07/2026 11:06:01 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 462549-2026

EUVL S -lehden numero: 127/2026

Julkaisupäivä: 06/07/2026