

464909-2026 - Kilpailu

Suomi – Puhdistus- ja puhtaanapito palvelut – Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

OJ S 128/2026 07/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Sähköposti: santtu.hagg@lohja.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lohjan Liikuntahallit Oy

Sähköposti: santtu.hagg@lohja.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Kuvaus: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjoustaan liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2)

vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Menettelyn tunnistetunnus: da8e10b1-fc2c-4a5b-8fbc-9f3d9f00c9b8

Sisäinen tunnistetunnus: 614407

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Runokatu 1

Postitoimipaikka: Lohja

Postinumero: 08100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Virkistysuimala Neidonkeidas

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rajavartiostonkatu 1

Postitoimipaikka: Lohja

Postinumero: 08100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Lohjan jäähalli

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rantapuisto 45

Postitoimipaikka: Lohja

Postinumero: 08100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Sporttikeskus Tennari

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 560 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 700 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Kuvaus: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjoustaan liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Sisäinen tunnistenumero: 614407

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Runokatu 1

Postitoimipaikka: Lohja

Postinumero: 08100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Virkistysuimala Neidonkeidas

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rajavartiostonkatu 1

Postitoimipaikka: Lohja

Postinumero: 08100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Lisätiedot: Lohjan jäähalli

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rantapuisto 45
Postitoimipaikka: Lohja
Postinumero: 08100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Lisätiedot: Sporttikeskus Tennari

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päätymispäivä: 30/09/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käytöstä erikseen.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 560 000,00 EUR
Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 700 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Ylläpitosiivouksen perustuntihinta (€/h, alv 0 %).
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 90

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Tarjoajan kokemus uimahallien ylläpitosiivouksesta
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/08/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Lohjan Liikuntakeskus Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Rekisterinumero: 0128283-9

Postiosoite: Rantapuisto 45

Postitoimipaikka: Lohja
Postinumero: 08100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Santtu Hägg
Sähköposti: santtu.hagg@lohja.fi
Puhelin: +358 443748895
Internetosoite: <http://www.lohjanliikuntakeskus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Ryhmänvetäjä
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Lohjan Liikuntahallit Oy
Rekisterinumero: 0660865-8
Postiosoite: Rantapuisto 45
Postitoimipaikka: Lohja
Postinumero: 08100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Santtu Hägg
Sähköposti: santtu.hagg@lohja.fi
Puhelin: +358 443748895
Internetosoite: <http://www.tennari.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: e520e1c5-bcfe-44a5-ae30-10763194d55a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/07/2026 08:45:28 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 06/07/2026 08:45:29 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 464909-2026
EUVL S -lehden numero: 128/2026
Julkaisupäivä: 07/07/2026