

## 465901-2026 - Kilpailu

**Belgia – Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 128/2026 07/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Thuiswest

Sähköposti: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Kuvaus: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Menettelyn tunniste: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Sisäinen tunniste: PPP0LZ-609/6203/2026355

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Maa: Belgia

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Maa: Belgia

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

## **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Kuvaus: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Sisäinen tunniste: 2026355\_1

### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Hans Memlingstraat

Postitoimipaikka: Roeselare

Postinumero: 8800

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Hans Memlingstraat

### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 520 Päivät

### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 823 123,19 EUR

### **5.1.6. Yleistä tietoa**

#### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Pakollinen

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

##### Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: nvt - digitaal

##### Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

##### Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Thuiswest

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Thuiswest

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Thuiswest

Rekisterinnumero: 3330  
Postiosoite: Groenestraat 224  
Postitoimipaikka: Roeselare  
Postinnumero: 8800  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Maa: Belgia  
Yhteyspiste: Sophie Bekaert  
Sähköposti: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Puhelin: +32 51233561  
Faksi: +32 51233568  
Internetosoite: <http://www.thuiswest.be/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Rekisterinnumero: BE 0308357753  
Postiosoite: Beheerstraat 41  
Postitoimipaikka: Kortrijk  
Postinnumero: 8500  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Puhelin: +32 56269601  
Internetosoite: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Rekisterinnumero: BE 0475.480.736  
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers  
Postinnumero: 2000  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Puhelin: +32 3 294 30 51

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

**8.1. ORG-0004**

Virallinen nimi: FPS Policy and Support  
Rekisterinnumero: BE 0671.516.647  
Postitoimipaikka: Brussels  
Postinnumero: 1000  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

0387a45b-b6b7-4ca8-909d-2b9afba9b188-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/07/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260619 over tegenstrijdigheden tussen het bestek en de legende op de plannen volgens gevelmateriaal nr 9 en 15 - VMB-deel 1 = de datum opening bieding is verplaatst naar 14/07/2026 om 10 uur ipv 06/07/2026 om 11 uur PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 14/07/26 (10.00).

### 10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Osion tunniste: LOT-0001

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 8b39d03b-34bb-4b8f-85d1-09dceba02bef - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 465901-2026

EUVL S -lehden numero: 128/2026

Julkaisupäivä: 07/07/2026