

466395-2026 - Kilpailu

Ranska – Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: COMMUNE DE CARCASSONNE

Sähköposti: marches@mairie-carcassonne.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Kuvaus: La Commune de Carcassonne (11000) souhaite confier l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, de climatisation, de traitement d'air et d'eau, de production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux avec : 1/ L'exploitation dite « P2 » pour la conduite, la maintenance, l'entretien et le suivi de l'ensemble des installations avec obligation de résultats et intéressement sur les consommations pour certains sites, 2/ La garantie totale type « P3 » pour le gros entretien et le remplacement des équipements en cas de panne, pour certains sites stratégiques (Théâtre, écoles, Centre de congrès...) afin d'assurer la continuité d'un service optimal. C'est l'objet de la présente consultation.

Menettelyn tunniste: d6c99176-5280-4b19-b19b-9abe91fc3b8a

Sisäinen tunniste: 26023

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: COMMUNE DE CARCASSONNE

Postitoimipaikka: CARCASSONNE

Postinumero: 11000

Maaryhmittely (NUTS): Aude (FRJ11)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Confidentialité et mesures de sécurité : Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité requise pour l'exécution des prestations. L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de cette obligation de confidentialité.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 540 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Kuvaus: Parce que la mise en place d'un contrat de performance énergétique est à l'étude, le marché sera conclu à compter du 1er octobre 2026 pour une durée d'un an jusqu'au 30 septembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois fois par périodes d'un an jusqu'au 30 septembre 2030. Visite des lieux obligatoire. Inscription et prise de rendez-vous auprès de Christophe COMBES Tél. 04 68 77 72 35 christophe.combes@mairie-carcassonne.fr et de Florent TISSEYRE Tél. 04 68 77 73 64 / 06 76 01 27 41 / florent.tisseyre@mairie-carcassonne.fr L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Aucune variante n'est autorisée.

Sisäinen tunniste: 26023

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: COMMUNE DE CARCASSONNE

Postitoimipaikka: Carcassonne

Postinumero: 11000

Maaryhmittely (NUTS): Aude (FRJ11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 4 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction

est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 4 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 540 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1) Pour le prix, on utilise la formule suivante : $50 \times (\text{prix anti-idéal} - \text{prix du candidat}) / (\text{prix anti-idéal} - \text{prix idéal})$ dans laquelle : - Le prix est la somme des montant des Prestations P2 et P3 de la DPGF - Le prix idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses – 15% - Le prix anti-idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses + 15% 3) Puis, la pondération s'effectue comme suit : note de A /100 = note prix de A (/50) + note Valeur technique de A (/50) Nota : l'acheteur se réserve le droit d'augmenter le pourcentage de 15% dans la formule du prix pour que l'écart des notes reflète plus fidèlement l'écart des prix des offres. Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0,5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: La valeur technique sera appréciée au regard des réponses apportées par le candidat dans le cadre de réponses noté sur 50 points : 1. Qualités de l'organisation mise en place pour le suivi du marché, de l'organisation de l'encadrement et de la composition des équipes (15 points au global et 3 points par item) : 1.1. Qualité de l'Organisation mise en oeuvre pour le démarrage du contrat (recouvrement et prise en charge) 1.2. Qualité des intervenants lors de la période d'exploitation maintenance (Formation de base, expérience des agents, formation spécifique pour le marché - le candidat produira les CV des intervenants et tous documents permettant d'apprécier leur qualité et leur expérience) 1.3. Qualité du dispositif d'astreinte proposé 1.4. Qualité des moyens mis en oeuvre pour répondre aux besoins de traçabilité et de reporting demandés 1.5. Qualité de l'Autocontrôle des prestations et celles des sous-traitants (planning, exemple de rapport et améliorations qui ont été mises en place) 2. Qualité de la maintenance dédiée aux équipements (15 points au global et 7,5 points par item) : 2.1. Cohérence des heures allouées par rapport aux délais et aux niveaux de service attendus 2.2. Etendue et qualité des Gammes par équipement avec la liste des

opérations de niveau 4 par équipement prises en compte au titre du forfait 3. Qualité de la liste des équipements à renouveler au titre de la Garantie totale P3 GT : 10 points 4. Qualité de la Gestion de l'énergie (10 points au global et 5 points par item) : 4.1. Qualité du dispositif mis à disposition afin d'analyser les consommations énergétiques et de proposer des économies 4.2. Engagement sur les niveaux de consommations
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (desimaaleina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 0,5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://marchespublics-aude.safetender.com>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Marché financé sur les budgets de la Commune. L'option retenue pour le calcul de l'avance est l'option B du CCAG - Fournitures Courantes et Services.

Garanties financières de l'avance : Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une caution personnelle et solidaire ou d'une garantie à première demande à concurrence de 100,00 % du montant de l'avance. Paiement par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Montpellier

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant

être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: COMMUNE DE CARCASSONNE

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: COMMUNE DE CARCASSONNE

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: COMMUNE DE CARCASSONNE

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: COMMUNE DE CARCASSONNE

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Rekisterinumero: 17340005200010

Postiosoite: 6 Rue Pitot

Postitoimipaikka: MONTPELLIER

Postinumero: 34000

Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)

Maa: Ranska

Puhelin: 0467548100

Internetosoite: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Rekisterinumero: 17340005200010h

Postiosoite: Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur - Secrétariat général pour les affaires régionales (SGAR) - CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Postitoimipaikka: MARSEILLE CEDEX 06

Postinumero: 13282

Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)

Maa: Ranska

Puhelin: 04 84 35 45 54

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal Administratif de Montpellier

Rekisterinumero: 17130000700019

Postiosoite: 6 Rue Pitot CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Postitoimipaikka: MONTPELLIER CEDEX 2

Postinumero: 34000

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

Puhelin: 0467548100

Faksi: 0467547410

Internetosoite: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: COMMUNE DE CARCASSONNE

Rekisterinumero: 21110069800011

Postiosoite: 32 Rue Aimé Ramond

Postitoimipaikka: CARCASSONNE

Postinumero: 11000

Maaryhmittely (NUTS): Aude (FRJ11)

Maa: Ranska

Sähköposti: marches@mairie-carcassonne.fr

Puhelin: 04 68 77 74 24

Hankkijaprofiili: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: bb730683-e022-480b-ba52-2866ab2a4319 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/07/2026 07:51:27 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 466395-2026

EUVL S -lehden numero: 128/2026

Julkaisupäivä: 07/07/2026