

## 467625-2026 - Kilpailu

**Ranska – Rakennusten asennustyöt – Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département**

**OJ S 128/2026 07/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Sähköposti: [marches.dabc@departement77.fr](mailto:marches.dabc@departement77.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département

Kuvaus: La consultation a pour objet la passation d'un Marché Global de Performance (MGP) visant à la réalisation de prestations d'amélioration des performances énergétiques concernant 67 collèges du Département de Seine-et-Marne. Conformément à l'article L 2171-3 du Code de la commande publique, le MGP associera des prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Le recours à un marché global de performance est justifié par la fixation d'objectifs chiffrés et mesurables de performance énergétique réelle et/ou de qualité d'air et/ou de confort thermique hivernal et/ou de confort thermique estival : Objectif global : 30 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues) Objectif minimal par site : 10 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues).

Menettelyn tunnistus: 66e614a6-dd0f-445c-a38f-508c99b01498

Sisäinen tunnistus: PA-RDB-20260626-00048 \_MGP\_CPE2

Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Un même candidat pourra présenter une offre pour l'ensemble des lots. Toutefois, un même exploitant, mandataire du groupement, ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

### 2.1.5. Hankinnan ehdot

#### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

#### Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lot Ouest

Kuvaus: composé de 35 sites

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement. Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l'outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les

opérations multisites Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°1 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Melun

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: voir documents de la consultation

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Melun

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

## **5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Lot Est

Kuvaus: Composé de 32 sites

Sisäinen tunniste: 2

### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt

### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

### **5.1.6. Yleistä tietoa**

#### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement. Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l'outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses

conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites

Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement

Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°2 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

## **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Melun

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: voir documents de la consultation

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Melun

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

## **8. Organisaatiot**

---

### **8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Rekisterinumero: 22770001000019

Postiosoite: Hôtel du Département-CS 50377

Postitoimipaikka: Melun Cedex

Postinumero: 77010

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Audrey STEINER

Sähköposti: [marches.dabc@departement77.fr](mailto:marches.dabc@departement77.fr)

Puhelin: +33 164147337

Internetosoite: <https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=g3h>

#### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

### **8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Tribunal Administratif de Melun

Rekisterinumero: 17770704900017

Postiosoite: 43 rue du Général de Gaulle

Postitoimipaikka: Melun Cedex

Postinumero: 77008

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

Internetosoite: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Rekisterinumero: 17750000600024

Postiosoite: Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris 5 rue Leblanc

Postitoimipaikka: Paris cedex

Postinumero: 75911

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

**Tämän organisaation roolit:**

Välityselin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 52742fa3-daae-4b2e-9392-f267c7bd5c52 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/07/2026 16:14:40 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 467625-2026

EUVL S -lehden numero: 128/2026

Julkaisupäivä: 07/07/2026