

## 468736-2026 - Kilpailu

**Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring**

**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Sähköposti: [michael.kaltwasser@rbk.de](mailto:michael.kaltwasser@rbk.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekävä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Terveys

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

Kuvaus: Das Robert Bosch Krankenhaus beabsichtigt für die Baumaßnahme Neubau Gebäude F 2023 die Vergabe eines Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung. Die zur Beauftragung vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung. Die Empfehlung ist in einen beschreibenden Teil und einen Auswahlkatalog (Modulares Leistungsbild) zur Zusammenstellung des Auftragsumfanges gegliedert. Die Inhalte des Leistungsbildes dienen der näheren Definition von einzelnen Leistungspunkten des Technischen Monitorings. Das Technische Monitoring soll entscheidend dazu beitragen, die Voraussetzungen für einen energieeffizienten, funktions- und bedarfsgerechten Betrieb des Neubaus zu schaffen. Zielsetzung des Technischen Monitorings ist eine Überprüfung der festgelegten Kennwerte der Anlagen aus den Planungsphasen auf Einhaltung über einen Zeitraum von drei Jahren. Die Leistungen des Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung sind nicht Bestandteil der Grundleistungen nach HOAI. Demzufolge werden die Leistungsphasen des Technischen Monitorings lediglich in Anlehnung an die HOAI gegliedert.

Menettelyn tunniste: f89ad12d-bff3-4959-adf3-7b3e65f84021

Sisäinen tunniste: 76212 - RBK F

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Auerbachstraße 110

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70376

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: .

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§123, 124 GWB. Ein

Teilnahmeantrag/ Angebot wird auch dann ausgeschlossen, wenn - das Unternehmen seine

Pflichten zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur Sozialversicherung,

soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, nicht erfüllt hat; - wenn ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder

eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das

Unternehmen in Liquidation befindet; - das Unternehmen gegen die Vorgaben des MiLoG

verstößt.

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

Kuvas: Das Robert Bosch Krankenhaus beabsichtigt für die Baumaßnahme Neubau

Gebäude F 2023 die Vergabe eines Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung. Die zur

Beauftragung vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung. Die

Empfehlung ist in einen beschreibenden Teil und einen Auswahlkatalog (Modulares

Leistungsbild) zur Zusammenstellung des Auftragsumfanges gegliedert. Die Inhalte des

Leistungsbildes dienen der näheren Definition von einzelnen Leistungspunkten des

Technischen Monitorings. Das Technische Monitoring soll entscheidend dazu beitragen, die

Voraussetzungen für einen energieeffizienten, funktions- und bedarfsgerechten Betrieb des

Neubaus zu schaffen. Zielsetzung des Technischen Monitorings ist eine Überprüfung der

festgelegten Kennwerte der Anlagen aus den Planungsphasen auf Einhaltung über einen

Zeitraum von drei Jahren. Die Leistungen des Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung

sind nicht Bestandteil der Grundleistungen nach HOAI. Demzufolge werden die

Leistungsphasen des Technischen Monitorings lediglich in Anlehnung an die HOAI gegliedert.

Sisäinen tunniste: 76212- RBK F

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Auerbachstraße 110

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70376

Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Maa: Saksa

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzliste für die letzten 3 Jahre in Bearbeitung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 10,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzprojekt 1 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 40,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzprojekt 2 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 40,00

#### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Projektentwicklung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvas: Honorar

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Perustelut tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuuden rajoittamiselle: Erityisen arkaluonteisten tietojen suojaaminen

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

##### **Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/07/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es werden in jeder Phase des Vergabeverfahrens Unterlagen bei Bedarf nachgefordert.

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä

Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Planunterlagen werden erst nach Rücklauf einer unterschriebenen Verschwiegenheitserklärung zum Download bereitgestellt.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: .

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Rekisterinumero: DE 351922929

Postiosoite: Auerbachstraße 110

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70376

Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Maa: Saksa

Sähköposti: [michael.kaltwasser@rbk.de](mailto:michael.kaltwasser@rbk.de)

Puhelin: 0711 8101 2553

Hankkijaprofiili: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

##### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

30ab7f3b-3f13-4bd5-969c-76a1e7f5e8f9-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

### 10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Beschreibung zum Vergabeverfahren ergänzt

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: d7a2fbc3-a353-4595-909c-781fe9b714b3 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 12:03:29 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 468736-2026

EUVL S -lehden numero: 129/2026

Julkaisupäivä: 08/07/2026