

469509-2026 - Kilpailu

Unkari – Siivouspalvelut – Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

OJ S 129/2026 08/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Sähköposti: titkarsag@bvcs.hu

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Kuvas: Vállalkozási szerződés a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése 24 hó időtartamban. A Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: KD) részét képező Műszaki Leírásban részletesen meghatározottak szerint.

Menettelyn tunniste: ab0be359-3040-4414-bf25-7cdca210ab00

Sisäinen tunniste: EKR001158122026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kórház utca 37-41.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1035

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Csömöri út 9-11.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1147

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Körösy József utca 7-9.

Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1117
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Tétényi út 63
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1119
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Vámház krt. 1-3.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1093
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rákóczi tér 7-9.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1083
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Flórián tér 6-9.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1033
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nagykőrösi út 156.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1194
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nagykőrösi út 162.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1194
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Liget tér 1
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1102
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Római tér 1.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1031

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nagysándor József utca

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1201

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1. Annak érdekében, hogy a Gazdasági Szereplő ajánlatot tudjon benyújt., regisztrálnia kell az EKR-ben, az e-Korm.r. alapján. A KD az eljárás iránti érdeklődését jelző Gazdasági Szereplő számára az AF I.3. pontban meghatározott elektronikus úton érhető el. 2. Az ajánlathoz csatolnia kell 2.1. a Kbt.66.§ (6) bek. a)-b) pontja, a Kbt.65.§(7)bek., a Kbt.66. § (5) bek., a Kbt.67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozatokat, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a Korm. r. 15.§ szerinti nyilatkozatot, dokumentumot, adott esetben a nemleges tartalmút, továbbá 2.2. a Korm.r.13.§ szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkeztetéséről a cégbíróság megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában, az erre von. nemleges nyilatkozatot kell csatolni. 3. Ajánlatkérő a Korm. r. 30.§(4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Korm. r. 28. § (3) bek. és 37.§ (3) bek. alapján meghatározott „bronz”min. szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg Ajánlattevő alkalmasságának feltételét és igazolását a BT-750 mező M1-M7) pontjaiban előírt mennyiségben és mértékben. 4. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára csatolja 4.1. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p. szerinti átlátható szervezetnek minősül 4.2. csatolja a közbeszerzés tárgyának megfelelő épülettakarítási szolgáltatásra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítását, amely legalább 25 millió HUF/év, és legalább 5 millió HUF/kár összegre szól. 5. Nyertes ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott teljesítési időszak első napjára csatolnia kell a szerződés szerinti teljesítési biztosíték Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátására vonatkozó nyilatkozatát/igazolást. 6. Ajánlatkérő felhívja az AT-k figyelmét, hogy a BT-750 M4.) pontjában előírt szakember tekintetében AT a Kbt. 69. § (7) bek-ben foglaltak szerint már az ajánlatában köteles csat. az alk.köv-eknek való megfelelés tényét ezen szakember tekintetében. 7. Ajánlatkérő a KD-ban táj-ként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT táj-t kaphat a Kbt.73.§ (4)bek. szerinti követelményekről, melyeknek Ajánlattevőnek a teljesítés során meg kell felelni. 8. Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli Összegzésben megjelölte, a második legkedvezőbb Ajánlattevőt, úgy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő a második Ajánlattevővel köt szerződést. 9. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt.71.§(6)bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az AT az ajánlatban korábban nem szereplő Gazdasági Szereplőt von be az eljárásba, és e Gazdasági Szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 10. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt.81.§ (4)-(5) bek.-ben foglaltakkal. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontját. 12. Ajánlatkérő előírja az ESPD II. rész D. pontjának kitöltését is. 13. Az ajánlatok

értékelésének Kbt.76.§ (9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás. 14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, amennyiben az ajánlattevő által megajánlott rendszeres takarítás óradíja meghaladja az „A” kat. telephely esetén 3.500.- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 3.000.- Ft+ áfa/óra/fő, „C” kat. telephely esetén: 2.800.-Ft + áfa/óra/főt, az eseti takarítás óra díja „A” kat. telephely esetén 3.200,- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 2.700,- Ft+ áfa/óra/fő, „C” kat.telephely esetén: 2.500,- Ft + áfa/óra/fő összeget. 15. A jelen eljárásban előírt határidők tekintetében irányadó idő: a közép-európai magyar idő 16. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 17. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. 18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendeletben (2022. április 8.) és különösen a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014 /EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, az épületek nyitvatartási idejében az alábbiak szerint: A helyszíni bejárás kezdésének időpontja: - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első hétfő 7:00 óra. Gyülekezés helye: Vámház Vcsk főbejárat (1093 Bp., Vámház krt. 1-3.) A nap folyamán megtekintésre kerül 9:30 Tétényi Ük, 11:00 Fehérvári Vcsk, Központ, 12:30 Rákóczi Vcsk, 14:00 Bosnyák Vcsk - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első kedd 7:00 óra. Gyülekezés helye: Kórház Vcsk főbejárat (1035 Bp, Kórház u. 37-41.) A nap folyamán megtekintésre kerül 8:30 Flórián Ük, 10:30 Római Ük, Szentendrei Üh, 12:00 Liget Ük, 13:30 Nagykőrösi Hc Piac, Főv-i Autópiac, 15:00 Nagysándor József Üh 20. FAKSZ: dr. Molnár Judit (Ljsz.00207). 21. A jelen elj-ban a magyar jog az irányadó, az AF által nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Vhr. rendeletei az irányadóak.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamisaikaa: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont). A megkövetelt igazolási mód: Az Ajánlattevőnek ajánlatában az Európai Unió Bizottsága 2016/7/2016.január 5. végrehajtási rendeletében foglalt Kitöltési útmutató alapján és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 1-7. §-ára figyelemmel a Korm.rend. II. fejezetének megfelelően az EKR rendszerben kitöltött, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1)

-(2) bek.ben foglalt kizáró okok hatálya alá. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó Gazdasági Szereplő teszi meg. Ha egy Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike képviseletében az Ajánlattevő képviselője nyújtja be a formanyomtatványokat. Azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az Ajánlattevőnek kell a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot benyújtania ezen alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokat illetően. Ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia, ha az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez nem támaszkodik más szervezet/személy kapacitásaira. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek és adott esetben további Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, - az Ajánlatkérő Kbt. 69.§(4) bek.-ben foglalt felhívása alapján -, a Korm. rend. 1.§ (2) bek.-ben, a Korm. rend. III. Fejezetében (8,10,12-16.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy nem tartozik/tartoznak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A magyarországi letelepedésű Ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplők vonatkozásában a Korm. rend. 8.§-a szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetében Ajánlatkérő a Korm. rend. 10.§-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A Korm. rend. III. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rend. V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett Gazdasági Szereplő a minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A Korm. rend. 15. § (1) bek. alapján az AT az alkalmassági igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t szükséges benyújtani a Kbt. 62. § (1) -(2) bek-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az AT-nek csatolnia kell a Korm. rend. 13. §-ban foglaltakat adott esetben, ennek hiányában AT nemleges tartalmú nyilatkozatát. A Korm. rend. 26. §-ára figyelemmel Ajánlatkérő előírja, hogy a Gazdasági Szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; a nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. A Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Meg kell jelölni az adatbázis elérhetőségét, ahol a fenti követelmény ellenőrizhető. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogutódlás időpontjában a jogelőd gazdasági szereplő nem tartozott az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.(Korm. rend. 15/A. § (1) bek.) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Konkurssi: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Korrupcio: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Järjestelyt velkojen kanssa: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Petos: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Maksukyvyyttömyys: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Liiketoiminta on keskeytetty: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Tuomioihin liittyvät perusteet: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Maksukyvyttömyyteen, eturistiriitoihin tai ammatin harjoittamisessa tapahtuneeseen virheeseen liittyvät perusteet: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Verojen tai sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvät perusteet: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Talouden toimijan tilanteeseen liittyvät perusteet: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Kuvaus: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, így Vásárcsarnokok, Piacok és Üzletközpontok napi, heti, havi, negyedéves, éves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása, külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése vállalkozási szerződés keretében 24 hónap időtartam alatt (tervezetten 91 260 óra/év) – mely magában foglalja - az egyes telephelyeken végzendő napi takarítási feladatokat (nyitás előtti, nyitvatartás alatti folyamatosan végzendő, zárási), - az egyes telephelyeken végzendő nagytakarítási feladatokat (hétvégi, havi, negyedéves, féléves), - alpin technikával végzendő feladatok ellátását, és az - az egyedileg megrendelt takarítási feladatokat - időjárási helyzethez igazodó járda-, út- áruszállító rámpa és kapubejáratok takarítása Takarítandó terület helyszínenként: 1. Kórház utcai Vásárcsarnok 3.577,48 m² 2. Bosnyák téri Vásárcsarnok 10.165,29 m² 3. Fehérvári úti Vásárcsarnok 10.701,88 m² 4. Tétényi úti Üzletközpont 7.030,17 m² 5. Vámház körúti Vásárcsarnok 15.086,57 m² 6. Rákóczi téri Vásárcsarnok 4.052,70 m² 7. Flórián Üzletközpont 8.846,61 m² 8. Nagykőrösi úti Használatcikk Piac 6.262,34 m² 9. Fővárosi Autópiac 256,36 m² 10. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft. központi irodaépület 924,32 m² 11. Ligeti téri Üzletközpont 2.860,65 m² 12. Római téri Üzletközpont 1.657,14 m² 13. Nagysándor József utcai Üzletház 765,52 m² Ajánlatkérő a kezelésében lévő helyszínek változása esetén a fent megjelölt alapterületektől és helyszínektől - a nyertes ajánlattevő előzetes értesítése mellett - 30 %-ban eltérhet. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások maximális betartása, betartatása, melyre vonatkozó további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása, valamint a Vállalkozási Szerződése határozza meg.

Sisäinen tunnistus: EKR001158122026/1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911300

Ikkunanpesupalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous

Optiot:

Optioiden kuvaus: A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő létesítményekben eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 2500 óra/év (20 %) mennyiségben, melyet Ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozatával jogosult megrendelni a

vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt. Ajánlatkérő opcionálisan jogosult megrendelni a Városháza Vásár és kapcsolódó rendezvény és vásárterületén (A14. 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrészén, összesen: 9.800m²), a Batthyány téri Vásárcsarnokban (6.562 m²), és egyéb telephelyén, bérleményében, rendezvény és vásártér helyszínen takarítási szolgáltatást az opcionális keret terhére. Az opciós órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kórház utca 37-41.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1035

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Csömöri út 9-11.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1147

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kőrösy József utca 7-9.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1117

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Tétényi út 63.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1119

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Vámház krt. 1-3.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1093

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rákóczi tér 7-9.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1083

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Flórián tér 6-9.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1033
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nagykőrösi út 156.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1194
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nagykőrösi út 162.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1194
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Liget tér 1
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1102
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Római tér 1.
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1031
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Nagysándor József utca
Postitoimipaikka: Budapest
Postinumero: 1201
Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)
Maa: Unkari

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1
Lisätietoja uusimisesta: A Vállalkozási Szerződés az Ajánlatkérő (Megrendelő) egyoldalú jognyilatkozatával további 12 hónappal meghosszabbítható a Közbeszerzési Dokumentáció IV. Vállalkozási Szerződésében részletesen meghatározott feltételek szerint.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: II.1.6. ponthoz: A szolgáltatás keretében teljesítendő feladatok egységes követelmény szerint ellátandó feladatok. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és úgy döntött, hogy a több helyszínen történő (több vásárcsarnok, piac, üzletközpont) teljesítés mellett a beszerzés – a vállalati működés részeként - egységes egészet alkot. A Vásárcsarnokok sajátos jellege – a nagy létszámú vásárlóközönség, a folyamatos élelmiszer-forgalmazás és a szigorú közegészségügyi előírások – miatt a takarítási feladatok ellátása kiemelt élelmiszerbiztonsági és higiéniai kockázattal jár. A nem megfelelő takarítottság a működés felfüggesztését vonhatja maga után. Szakmai és funkcionális egység: A Vásárcsarnokok működtetése során alkalmazott technológiai és higiéniai protokollnak (pl. HACCP előírások, takarítási-fertőtlenítési technológiai előírások, vállalati komplex minőségbiztosítás) minden helyszínen azonos szigorúsággal és egységes szakmai irányítás mellett kell megvalósulnia. A részekre bontás esetén fennáll a veszélye annak, hogy az egyes helyszíneken eltérő minőségű és módszertanú munkavégzés alakul ki, amely veszélyeztetné az egységes élelmiszerbiztonsági szintet. Bizalmi jelleg és biztonság: A Vásárcsarnokok speciális üzemi területeket (hűtőkamrák és raktárak, manipulációs és üzemi terek, árufogadó rámpák) foglalnak magukban, ahol jelentős árukészleteket kezelnek. E területek tisztán tartása kiemelt bizalmi feladat. A biztonsági kockázatok akkor minimalizálhatók, ha nem több különböző vállalkozó és azok eltérő személyzete, hanem egyazon szervezet ellenőrzött állománya látja el a feladatot. Gazdasági és operatív észszerűség: A takarítási feladatok összehangolása, a vállalati minőségügyi rendszereknek történő megfelelés, a hulladékgazdálkodási követelményeknek történő vállalati szintű megfelelés, a váratlan eseményekre (pl. rendkívüli szennyeződés, járványügyi védekezés) való gyors és egységes reagálás csak egyetlen felelős nyertes ajánlattevő esetén generálható. A részekre bontás a koordináció szétforgácsolódásához, a felelősségi körök elmosódásához és a hatékony teljesítés veszélyeztetéséhez vezet. Mindezek alapján a részajánlattétel lehetővé tétele mind szakmai, mind gazdasági szempontból észszerűtlen, és sértené az Ajánlatkérő egységes, biztonságos üzemeltetéséhez fűződő kiemelt, a közszolgáltatói feladata ellátásból eredő érdekét.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Kansalliset ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való

megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) M3.) és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4) - (7) bek. foglaltak alapján, -kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III.4.1. M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan, az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlati Felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti épület (ek) rendszeres külső és belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónap időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával, ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – minimum 40.000 m2 Az alkalmassági minimumkövetelmény egy vagy két darab referenciával igazolható.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyidet

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3. és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. f) pont szerint azon szakmai vezető szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő, felsőfokú végzettségű, minimum 36 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkező szakmai vezetővel, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevytydet

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3) és M5)–M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) - M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-

járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő; népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az alkalmassági feltételként előírt higiénikus végzettséggel rendelkező szakember és az M2.) pontban megjelölt teljesítésért felelős vezető szakember között az átfedés megengedett.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.)-M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon szakemberek nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 5 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt 3181401 / OKJ 31 814 01 0000 00 00 / OKJ 31 7899 03 Takarító szakképesítéssel vagy OKJ 3285303 / OKJ 31 853 07 10000 00 00 Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel vagy azzal egyenértékű Takarító, illetve Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel és legalább 12 hónap takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó

igazolásokot Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M5.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M6.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M6.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az

ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M7.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M7.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001: 2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: 2.) Az AF III.4.1. M4) pontja alk.felt.ként előírt, a telj-be bev. 5 fő szakember alk.köv. felüli többlet szakmai gyak.hóninak össz.száma (min. 0 hó, max. 36 hó/fő, mindössz. 180 hó vehető figy-be az alk.felt.előírt 12 hón felül)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: 3.) Mikroszálas anyagból készült takarítóeszköz aránya (min. 50 %, max. 100 %)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: 4.) A 235/2024. (VIII.8.) Korm. rend. 5. § (a) pontja szerinti tisztítószer aránya (min. 70. %, max. 100 %)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: 5.) A 12 hónapon felül vállalt ártartás mértéke (A kötelezően előírt 12 hónapon felül vállalt további hónapok száma) - (minimum 0 maximum 12 hónap)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvas: 1.1.) Rendszeres takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: unkari

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: 5.000.000 millió forint Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11600006–00000000-84435505 Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás”); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartó - kötelezvénnyel. A befiz. (átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II. 2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjoukset on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: www.ekr.gov.hu

Lisätiedot: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamint a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készíteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján – folyamatosan (naponta, hetente, időszakosan), de legalább havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő Vállalkozási Szerződés tervezete tartalmazza.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását

sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlattevő havi teljesítése alapján, Felek általi utólagos, tételes elszámolással, és a teljesítésigazolás alkalmazásával.

Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, havonta, utólagos elszámolás mellett, a szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Kbt. 148. § szerint

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI

Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Tarjouksia käsittlevä organisaatio: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat,

Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Rekisterinumero: 10382594243

Postiosoite: Körösy József Utca 7-9

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1117

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Yhteyspiste: Földes Tamás

Sähköposti: titkarsag@bvcs.hu

Puhelin: +36 12733132

Faksi: +36 12733163

Internetosoite: <https://www.piaconline.hu>

Hankkijaprofiili: <https://www.ekr.gov.hu>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittlevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Rekisterinumero: 18238585243

Postiosoite: Margit Krt. 54.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1027

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Yhteyspiste: Dr. Molnár Judit

Sähköposti: drmolnar@mugyved.axelero.net

Puhelin: +36 301900008

Internetosoite: <https://www.piaconline.hu>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Rekisterinumero: EKRSZ_40664534_2

Postiosoite: Riadó u. 5

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1026

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Sähköposti: dontobizottsag@kt.hu

Puhelin: +36 18828592

Faksi: +36 18828593

Internetosoite: <https://kozbeszerzes.hu>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Közbeszerzési Hatóság

Rekisterinumero: EKRSZ_40664534

Postiosoite: Riadó utca 5.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1026

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Sähköposti: hirdetmeny@kt.hu

Puhelin: +36 18828635

Internetosoite: <https://kozbeszerzes.hu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 86ea9125-6adc-4884-b145-bdb23ef9201c - 03

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/07/2026 18:14:05 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 02/07/2026 17:59:16 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: unkari

Ilmoituksen julkaisunumero: 469509-2026

EUVL S -lehden numero: 129/2026

Julkaisupäivä: 08/07/2026