

470321-2026 - Kilpailu

Suomi – Kiinteistöpalvelut – Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

OJ S 129/2026 08/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Kuvaus: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätoissa, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoidon palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoidon tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätöitä vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätöitä myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja

dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoitoon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi ja raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi, minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoitoon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

Menettelyn tunniste: 6f59ce98-6fb0-49c0-aa2f-352b80dcf924

Sisäinen tunniste: 620250

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen jättäminen ilman optioita on sallittu. Tarjous ei saa sisältää tarjoajan omia ehtoja, koska tämä heikentäisi tarjousten vertailtavuutta. Tarjous hylätään, mikäli se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai se saapuu myöhässä. Tarjoaja ei voi antaa vaihtoehtotarjousta tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen lisäksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Kohdeluettelon mukaisesti

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi). Tarjoukset tulee jättää Cloudia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoiton kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Kuvaus: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätoissa, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että

Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoidon palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoidon tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätoita vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätoita myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoidon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi ja raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi, minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoidon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Kohdeluettelon mukaisesti

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

Päätymispäivä: 30/11/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi). Tarjoukset tulee jättää Cludia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Tarjoajan vertailuarvo saadaan laskemalla yhteen kaikkien kohteiden kiinteistönhoidon kaikki suoritteet ja lisäämällä siihen erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo. Kuukausihinnottelun ja erillisveloitettavien palvelujen pisteet lasketaan siten, että pienin vertailuarvo saa kohdasta täydet pisteet (max 60 pistettä) ja muut pisteitä suhteutettuna pienimpään vertailuarvoon.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Laatusuhteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteissä määritellyn haltuunotto- ja palvelusuunnitelman sekä muiden tarjouspyynnössä esitettyjen laadullisten arviointikriteerien perusteella. Arviointi tehdään tarjouspyynnön liitteellä 5 tarjouslomake kuvatulla pisteytysmallilla.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintaa koskeva valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hankintapäätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Rekisterinumero: 0663137-2

Postiosoite: Nuottatie 2 C

Postitoimipaikka: Kuusamo

Postinumero: 93600

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Janne Haapala

Sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi

Puhelin: +358 408608948

Internetosoite: <https://www.kuusamonvuokratalot.fi/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 05ab17eb-fd74-41ea-9df4-5eb3e0330b9d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 07:15:57 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 07/07/2026 07:15:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 470321-2026
EUVL S -lehden numero: 129/2026
Julkaisupäivä: 08/07/2026