

471097-2026 - Kilpailu

Saksa – Siivouspalvelut – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Sähköposti: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Kuvas: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Menettelyn tunniste: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Sisäinen tunniste: VGSt1-1-2026-0061

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911300 Ikkunanpesupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81248

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruptio: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehtyt sopimukset: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Petos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksukyvyttömyys: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Liiketoiminta on keskeytetty: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Kuvas: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C: Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24, Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m²
Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²
Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911300 Ikkunanpesupalvelut

Optiot:

Optoiden kuvaus: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81248

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Aubinger Allee 88

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81248

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Roman-Herzog-Str. 5

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81248

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/11/2026

Päätymispäivä: 31/10/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas: ca. 13.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.950.000 m²

Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen
Kuvaukset: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen
Kuvaukset: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojeleminen ja ennallistaminen, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen, Siirtyminen kierrätykseen
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille, Oikeudenmukaiset työlö

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja
Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin
Valintaperusteiden kuvaus: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteiden kuvaus: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteiden kuvaus: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin
Valintaperusteiden kuvaus: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin
Valintaperusteiden kuvaus: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Verweildauer UHR in den Objekten A-F

Kuvas: Stunden UHR in den Objekten A-F

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 27

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt G

Kuvas: Stunden UHR im Objekt G

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 9

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Verweildauer UHR im Objekt H

Kuvas: Stunden UHR im Objekt H

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 9

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabe.muenchen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e](https://vergabe.muenchen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e)

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 79 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisaatiot**8.1. ORG-7001**

Virallinen nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Rekisterinumero: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postiosoite: Birkerstraße 18

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80636

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Sähköposti: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Puhelin: +49 89233730491

Faksi: +49 89233730410

Internetosoite: <https://vergabe.muenchen.de/>

Hankkijaprofiili: <https://vergabe.muenchen.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Rekisterinumero: Ust-ID DE 811 335 517

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80534

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Puhelin: +49 8921762411

Faksi: +49 8921762847

Internetosoite: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetysspäivä: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 471097-2026

EUVL S -lehden numero: 129/2026

