

## 471336-2026 - Kilpailu

**Ruotsi – Talonrakentaminen – Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund**  
**OJ S 129/2026 08/07/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Akademiska Hus Aktiebolag  
Sähköposti: [Annika.Sjostedt@akademiskahus.se](mailto:Annika.Sjostedt@akademiskahus.se)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys  
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund  
Kuvaus: Akademiska Hus söker ett erfaret team för ett ombyggnadsprojekt i samverkan. Projektet har färdigprojekterade systemhandlingar, husets area är ca 4 960 BTA. Uppdraget beräknas pågå till årsskiftet 2027-2028.  
Menettelyn tunnistus: 2cc1a041-4593-4017-8047-1050080c2653  
Sisäinen tunnistus: 26/98  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Paradis 51, Sandgatan 13  
Postitoimipaikka: Lund  
Postinumero: 223 50  
Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)  
Maa: Ruotsi

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 130 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

## 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Utförandeentreprenad i samverkan - ombyggnation Gamla Kirurgen, Lund  
Kuvaus: Akademiska Hus söker ett erfaret team för ett ombyggnadsprojekt i samverkan. Projektet har färdigprojekterade systemhandlingar, husets area är ca 4 960 BTA. Uppdraget beräknas pågå till årsskiftet 2027-2028.  
Sisäinen tunniste: 26/98

### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Paradis 51, Sandgatan 13  
Postitoimipaikka: Lund  
Postinumero: 223 50  
Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)  
Maa: Ruotsi

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026  
Päätymispäivä: 01/04/2028

### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 130 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen  
Kuvaus: Tillvaratagande av bevaransvärd byggnad, återbruk m.m.  
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96448>

### 5.1.12. Hankinnan ehdot

#### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen  
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96448&GoTo=Tender>  
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi  
Sähköinen luettelo: Sallittu  
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 25/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Framgår av UHD

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Akademiska Hus Aktiebolag

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Akademiska Hus Aktiebolag

Rekisterinumero: 5564599156

Yksikkö: Inköp

Postiosoite: Box 483

Postitoimipaikka: Göteborg

Postinumero: 40127

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Annika Sjöstedt

Sähköposti: [Annika.Sjostedt@akademiskahus.se](mailto:Annika.Sjostedt@akademiskahus.se)

Puhelin: 010-557 24 00

Internetosoite: <http://www.akademiskahus.se>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 53197

Postitoimipaikka: Göteborg

Postinumero: 400 15

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Puhelin: 031-732 70 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 1400a3ad-0e6c-4db9-9280-55a92ba24e06 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 08:10:48 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 07/07/2026 08:10:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 471336-2026

EUVL S -lehden numero: 129/2026

Julkaisupäivä: 08/07/2026