

472904-2026 - Kilpailu

Saksa – Hajottamistyöt – VE 03 Abbrucharbeiten

OJ S 130/2026 09/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Sähköposti: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: VE 03 Abbrucharbeiten

Kuvaus: VE 03 Abbrucharbeiten Kurze Beschreibung: Das Bestandsgebäude (Typenbau SK Berlin, aus den 80er Jahren) wird saniert und durch einen kleinen Erweiterungsbau ergänzt. Das Bestandsgebäude bestehend aus fünf oberirdischen Geschossen in Stahlbetonbauweise und wird über zwei, nahe den Giebelwänden befindlichen, Treppenhäuser erschlossen. Im Übergang vom Bestand zum Neubau wird ein Aufzug errichtet. Die BGF beträgt insgesamt ca. 3.500 m2. Der Leistungsumfang umfasst die Abbrucharbeiten im Innen-, Dach- und Fassadenbereich, einschl. der Entsorgung der gefährlichen und nicht gefährlichen Abbruchmaterialien.

Menettelyn tunniste: 2b580851-8970-4946-9a59-e0e5f5a6b123

Sisäinen tunniste: ZVB26103

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45111100 Hajottamistyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kienbergstr. 57/59

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12685

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle der gleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der Wertung des Angebots

nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Korruption:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vergleichsverfahren:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Beteiligung an einer

kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen

umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123

bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Kinderarbeit und andere Formen des

Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verwaltung der Vermögenswerte durch einen

Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen

Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt

aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Direkte oder indirekte Beteiligung an der

Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§

123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung,

Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlung der

Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis

126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Terroristische Straftaten oder

Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Angebote können ausschließlich von

registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform www.berlin.de/vergabeplattform/ bzw.

iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Ab einem geschätzten Auftragswert

von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1

Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der

Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter,

an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck

Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: VE 03 Abbrucharbeiten

Kuvaus: VE 03 Abbrucharbeiten Kurze Beschreibung: Das Bestandsgebäude (Typenbau SK Berlin, aus den 80er Jahren) wird saniert und durch einen kleinen Erweiterungsbau ergänzt. Das Bestandsgebäude bestehend aus fünf oberirdischen Geschossen in Stahlbetonbauweise und wird über zwei, nahe den Giebelwänden befindlichen, Treppenhäuser erschlossen. Im Übergang vom Bestand zum Neubau wird ein Aufzug errichtet. Die BGF beträgt insgesamt ca. 3.500 m². Der Leistungsumfang umfasst die Abbrucharbeiten im Innen-, Dach- und Fassadenbereich, einschl. der Entsorgung der gefährlichen und nicht gefährlichen Abbruchmaterialien.

Sisäinen tunniste: ZVB26103

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45111100 Hajottamistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 10G11, Kienbergstr. 57/59

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12685

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 28/09/2026

Päätymispäivä: 05/07/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabepattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=206485

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Zuschlagskriterien: 40 % - Preis; 60 % - Rückbaukonzept entspr. Anlage 1 BNB_BK

5.1.7 Siehe dazu im Ordner "Vergabeunterlagen I" unter Anlagen

"239_G11_260706_Zuschlagskriterien V1.pdf"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvaus: Zuschlagskriterien: 40 % - Preis; 60 % - Rückbaukonzept entspr. Anlage 1 BNB_BK

5.1.7 Siehe dazu im Ordner "Vergabeunterlagen I" unter Anlagen

"239_G11_260706_Zuschlagskriterien V1.pdf"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206485>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung 5% (§17 VOB/B)

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 3%

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 56 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise). Fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen werden nicht nachgefordert. Es wird von §16a Abs. 1 VOB A EU i.V.m. §16a Abs. 3 VOB/A EU Gebrauch gemacht.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bezirksamtsamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Rekisterinumero: t:030902930

Yksikkö: Zentrale Vergabestelle

Postiosoite: Marzahn-Hellersdorf 12591 Berlin

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12591

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

Puhelin: 000

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: 11-1300000V00-74

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +493090138316

Faksi: +493090137613

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: c70132ab-0d42-412c-ae7a-def43a025466 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/07/2026 13:06:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 472904-2026

EUVL S -lehden numero: 130/2026

