

473066-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

OJ S 130/2026 09/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

Kuvaus: Auf dem Areal des ehemaligen Flughafen Tegel entstehen in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic sowie ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic sowie dem Schumacher Quartier hat das Land Berlin die Berlin TXL Management GmbH beauftragt. Vorliegend ausgeschrieben wird die Objektplanung Freianlagen in den LPh 6-9 für den Quartierspark im Zentrum des Schumacher Quartiers. Das Konzept für den geplanten Quartierspark besteht im Grundsatz darin, die lokale Landschaft der Tegeler Heide aufzunehmen und zum Bestandteil des neuen Parks zu machen. Weitergehende Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Menettelyn tunniste: 5cf9efd8-b829-419e-8777-e3dc5c713e2c

Sisäinen tunniste: 105_012_03_0002_0030

Menettelyn tyyppi: Muu monivaiheinen menettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben
zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - SQ - Objektplanung Freianlagen LPh 6-9 - 1.BA Schumacher Quartier - Quartierspark

Kuvaus: Auf dem Areal des ehemaligen Flughafen Tegel entstehen in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic sowie ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic sowie dem Schumacher Quartier hat das Land Berlin die Berlin TXL Management GmbH beauftragt. Vorliegend ausgeschrieben wird die Objektplanung Freianlagen in den LPh 6-9 für den Quartierspark im Zentrum des Schumacher Quartiers. Das Konzept für den geplanten Quartierspark besteht im Grundsatz darin, die lokale Landschaft der Tegeler Heide aufzunehmen und zum Bestandteil des neuen Parks zu machen. Weitergehende Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/11/2026

Päätymispäivä: 09/05/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz für die Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre. Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen

Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 500.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Zum Nachweis der Eignung hat der Bewerber mindestens zwei Unternehmensreferenzen über die Objektplanung Freianlagen Parkanlagen der Gruppe "Stadt- und Ortslagen" (Anlage 11.2 HOAI) der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8 einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erfüllen: - fertiggestellt mit Abschluss Lph 8 nach dem 01.01.2021 - aus Deutschland - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 3 Mio. EUR brutto - für einen öffentlichen AG Weiterhin muss mindestens eine Unternehmensreferenzen folgende Anforderungen erfüllen: - Das Projekt umfasst mehrere Gewerke, insbesondere technische Ausstattung und Ingenieurbauwerke mit einer Tragwerksplanung Zum Nachweis der Eignungsreferenzen reicht der Bewerber eine eigenständig erstellte Unterlage auf maximal 3 Seiten je Referenz ein, die mindestens die folgenden Angaben enthält: - Gegenstand (kurze textliche Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 - Bildliche Darstellung, inklusive Lageplan

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Mindestens 3 festangestellte Landschaftsarchitekt:innen (inkl. Führungskräfte) mit einem Hochschulabschluss (Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder vergleichbar), Landschaftsarchitekt/-in oder vergleichbar und mit einer spezifischen Objektplanungs-Berufserfahrung in der Lph 6-Lph 8 $\geq$ 8 Jahre, bezogen auf Vollzeitstellen, wovon mindestens 1 Mitglied in einer Architektenkammer ist.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl der durchgängig in den letzten drei Jahren festangestellten und/oder geschäftsführenden oder durch Nachunternehmer*innen bereitgestellten Landschaftsarchitekt:innen mit einer spezifischen Objektplanungs-Berufserfahrung in der Lph 6-Lph 8 $\geq$ 8 Jahre, bezogen auf Vollzeitstellen (Stichtag für die Berechnung des Dreijahreszeitraums ist das Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung) "100 Punkte je Landschaftsarchitekt:in über die in der Mindestanforderung genannten 3 festangestellten Landschaftsarchitekt:innen hinaus. Max. 1.000 Punkte ab 13 Landschaftsarchitekt:innen insgesamt."

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 30,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Maximal zwei Unternehmensreferenzen für Objektplanung Freianlagen Parkanlagen der Gruppe "Stadt- und Ortslagen " (Anlage 11.2 HOAI) - fertiggestellt mit Abschluss Lph 8 nach dem 01.01.2021 - aus Deutschland - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 3 Mio. EUR brutto - für einen öffentlichen AG, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und Ende der LPH 8

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 70,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: 1. Wertungspreis gemäß Preisblatt

Kuvaus: 1. Wertungspreis gemäß Preisblatt

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Konzept zur Projektorganisation

Kuvaus: 2. Konzept zur Projektorganisation Darstellung als projektbezogenes Konzept von max. 10 Seiten DIN A 4 unter Einbezug der unter 1. - 5. aufgeführten Aspekte. 1. Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und an die Planungsaufgabe sowie an die Einarbeitung sowie Übernahme der Leistung ab LP 5 bzw. 6 2. Darstellung des Schnittstellenmanagements mit interner und externer Koordination des Teams sowie projektübergreifend zu anderen Teilprojekten 3. Angaben zum Personaleinsatz bzw. zur Verfügbarkeit des Fachpersonals für das Projekt über den Gesamtzeitraum des Vertrags 4. Darstellung des Kosten, Termin- und Qualitätsmanagements, einschl. Identifizierung und Bewertung von möglichen Risiken 5. Darstellung des internen, messbaren Qualitätsmanagements, der Dienstleistungsstandards und deren dauerhaften Sicherstellung

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 24

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals

Kuvaus: 3. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals Je Projektkontrolle maximal zwei Projektreferenzen für Objektplanung Freianlagen Lph 6-8 - aus den letzten zehn Jahren (2015-2025) - aus Deutschland, die folgende weitere Kriterien erfüllen. Angaben zu jedem Referenzprojekt: - Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Firmenname) - Baukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) brutto - beauftragte und bereits abgeschlossene Leistungsabschnitte - Leistungszeitraum und ggf. Ende der LPH 8

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 36

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208053>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum

Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Rekisterinumero: UStIdNr:DE279088119

Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: IGECON Project GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Puhelin: 03063926519

Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>

Hankkijaprofiili: <https://tegelprojekt.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH

Rekisterinumero: SteuerNr:3055551769

Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: IGECON Project GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Puhelin: 03063926519

Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: IGECON Project GmbH

Rekisterinumero: HRB:26881

Yksikkö: Technisches Vergabemanagement

Postiosoite: Am Studio 3

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12489

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Technisches Vergabemanagement

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Puhelin: 03063926519

Internetosoite: <http://igecon.de/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: t:03090138316

Yksikkö: Geschäftsstelle

Postiosoite: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: 03090138316

Faksi: 03090137613

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 587dc1bd-8db9-47c8-94c9-78ba405d1bd5 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 19:35:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 473066-2026
EUVL S -lehden numero: 130/2026
Julkaisupäivä: 09/07/2026