

474947-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Talonrakentaminen – Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

OJ S 130/2026 09/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Rotterdam

Sähköposti: x.chen@rotterdam.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Kuvaus: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Menettelyn tunniste: f75a4eeb-3b52-4a9e-9af2-b26e21b9a0b4

Sisäinen tunniste: d24894bc-2b29-4055-81ea-2789f09022f4

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70122000 Maa-alueiden osto- tai myyntipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rotterdam

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie marktselectiedocumenten

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Kuvaus: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg) voorzieningen in de plint.

Sisäinen tunniste: e76106cd-807e-4543-856e-38004f7417c1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 70110000 Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70111000 Asuntotuotanto, 70112000 Muu rakennustuotanto kuin asuntotuotanto, 70122000 Maa-alueiden osto- tai myyntipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rotterdam

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie marktselectiedocumenten

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 16/11/2026 09:00:29 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Rechtbank Rotterdam

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Rotterdam

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Selectiefase: 10 kalenderdagen Gunningsfase: 20 kalenderdagen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Rotterdam

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Rotterdam

Rekisterinumero: 24483298

Postiosoite: Coolsingel 40

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3011AD

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Jenny Chen

Sähköposti: x.chen@rotterdam.nl

Puhelin: +31 618345241

Internetosoite: <https://www.rotterdam.nl>

Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam

Rekisterinumero: 82947740

Postiosoite: Wilhelminaplein 125

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3072 AK

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883626000

Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 0e26914e-27d4-46e3-85c1-26c8e53ced31 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 15:38:01 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 07/07/2026 15:38:42 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 474947-2026

EUVL S -lehden numero: 130/2026

Julkaisupäivä: 09/07/2026