475868-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Urheilupaikkojen hoito – Exploitatie zwembaden en sporthal
OJ S 130/2026 09/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Moerdijk
Sähköposti: inkoop@moerdijk.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Exploitatie zwembaden en sporthal
Kuvaus: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.
Menettelyn tunniste: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53
Sisäinen tunniste: K011839
Menettelyn tyyppi: Avoin

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 707 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Exploitatie zwembaden en sporthal
Kuvaus: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päättymispäivä: 31/12/2031

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 707 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Prijs- exploitatiebijdrage
Kuvaus: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie
Kuvaus: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 20
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Kwaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde
Kuvaus: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 20
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Kwaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan
Kuvaus: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1 Aansprakelijkheidsverzekering
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Moerdijk - Tenderned
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Moerdijk - Tenderned

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Moerdijk
Rekisterinumero: 541872553
Postiosoite: Pastoor van Kessellaan 15
Postitoimipaikka: Zevenbergen
Postinumero: 4761 BJ
Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Kaylee Geene
Sähköposti: inkoop@moerdijk.nl
Puhelin: +31 140168
Internetosoite: http://www.moerdijk.nl
Muut yhteyspisteet:
Virallinen nimi: Tenderned
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2595 AL
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: info@tenderned.nl
Internetosoite: http://www.tenderned.nl
Muut yhteyspisteet:
Virallinen nimi: Tenderned
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2595 AL
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: info@tenderned.nl
Internetosoite: http://www.tenderned.nl
Muut yhteyspisteet:
Virallinen nimi: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postiosoite: Stationslaan 10
Postitoimipaikka: Breda
Postinumero: 4815 GW
Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank Breda
Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883616000
Faksi: +31 883610276

Internetosoite: http://www.rechtspraak.nl
Muut yhteyspisteet:
Virallinen nimi: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postiosoite: Stationslaan 10
Postitoimipaikka: Breda
Postinumero: 4815 GW
Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank Breda
Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883616000
Faksi: +31 883610276
Internetosoite: http://www.rechtspraak.nl
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 475868-2026
EUVL S -lehden numero: 130/2026
Julkaisupäivä: 09/07/2026