

475868-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Urheilupaikkojen hoito – Exploitatie zwembaden en sporthal

OJ S 130/2026 09/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Moerdijk

Sähköposti: inkoop@moerdijk.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Exploitatie zwembaden en sporthal

Kuvaus: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheer en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

- MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Menettelyn tunniste: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53

Sisäinen tunniste: K011839

Menettelyn tyyppi: Avoin

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Maa: Alankomaat

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 707 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Exploitatie zwembaden en sporthal

Kuvaus: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s):

• MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Maa: Alankomaat

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2031

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 707 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs- exploitatiebijdrage

Kuvaus: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie

Kuvaus: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde

Kuvaus: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan

Kuvaus: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1

Aansprakelijkheidsverzekering

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Moerdijk - Tendered
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Moerdijk - Tendered

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Moerdijk
Rekisterinumero: 541872553
Postiosoite: Pastoor van Kessellaan 15
Postitoimipaikka: Zevenbergen
Postinumero: 4761 BJ
Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Kaylee Geene
Sähköposti: inkoop@moerdijk.nl
Puhelin: +31 140168
Internetosoite: <http://www.moerdijk.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tendered
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2595 AL
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: info@tendered.nl
Internetosoite: <http://www.tendered.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tendered
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2595 AL
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: info@tendered.nl
Internetosoite: <http://www.tendered.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postiosoite: Stationslaan 10
Postitoimipaikka: Breda
Postinumero: 4815 GW
Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank Breda
Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883616000
Faksi: +31 883610276

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Postiosoite: Stationslaan 10

Postitoimipaikka: Breda

Postinumero: 4815 GW

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Rechtbank Breda

Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883616000

Faksi: +31 883610276

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 475868-2026

EUVL S -lehden numero: 130/2026

Julkaisupäivä: 09/07/2026