476020-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennusten asennustyöt – GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen
OJ S 131/2026 10/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Viranomaisten ryhmittymä
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen
Kuvaus: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen Hochbaugewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das

entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.
Menettelyn tunniste: 8b0d2798-2f9c-4219-9369-03276e316489
Sisäinen tunniste: V-2026-000104
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Diverse Liegenschaften in Berlin
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Lisätiedot: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelabruf.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 20 500 000,00 EUR
Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 20 500 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in

Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. -Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung für die Liegenschaften der Polizei und Justiz sind für alle am Bau Beteiligten, die die Baustelle betreten sollen, eine Zuverlässigkeitsüberprüfung durch die Berliner Polizei erforderlich. Hierzu sind durch jeden Mitarbeitenden Anträge mit persönlichen Angaben (Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Wohnsitz, PA-Nr., Pass-Nr.) auszufüllen. Diese werden im Original, mit Originalunterschrift (keine Kopie oder Ausdruck), mit einer Ausweiskopie an die Berliner Polizei gesendet. Die Antragsformulare sind beim Auftraggeber oder dem vom AG beauftragten Planungsbüro unmittelbar nach Auftragserteilung abzufordern und im Original mit einer zusammenfassenden Auflistung aller zugehörigen KFZ einschließlich der Kennzeichen einzureichen. Für weitere Einzelheiten verweisen wie auf Ziffer 8 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB), die den Vergabe- und Vertragsunterlagen beigefügt sind.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA_Schlüsselfertiges Bauen
Kuvaus: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen TGA-Gewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.
Sisäinen tunniste: V-2026-000104

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45300000 Rakennusten asennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor dem Ablauf des 30.09.2028 bzw. 30.09.2029 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 30.09.2030.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Diverse Liegenschaften in Berlin
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2028

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 20 500 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteen kuvaus: Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden pauschal (zweifach maximiert p.a.). Sofern der Bieter über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären, dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen oder durch Kopievorlage der Versicherungspolice bzw. Bestätigung der Versicherung.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi
Valintaperusteen kuvaus: -Während der Leistungserbringung muss auf der Baustelle jederzeit mindestens ein verantwortlicher Mitarbeiter anwesend sein, der über ausreichende deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, um die Kommunikation mit der Bauleitung, die Umsetzung von Sicherheitsanweisungen sowie die Dokumentation der Leistungsausführung sicherzustellen. -Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 2.000.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Umsatz muss Leistungen umfassen, die mit den im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Bauleistungen vergleichbar sind -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima
Valintaperusteen kuvaus: -Der Bieter hat nachzuweisen, dass er während der gesamten Vertragslaufzeit mindestens 6 Fachkräfte (Facharbeiter oder höher qualifizierte Mitarbeiter mit

abgeschlossener Berufsausbildung) für die Ausführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen vorhalten kann. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin
Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens zwei projektvergleichbaren Referenzen: Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Es müssen mindestens zwei Referenzen von zwei verschiedenen Auftraggebern vorliegen, die jeweils alle Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Leistungsinhalt und -umfang sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - hier: Bauleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis. b) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten drei Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich). c) der Auftragswert muss mindestens 50.000 EUR netto betragen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Die Bieter haben im Angebotskalkulationsblatt einen prozentualen Auf- oder Abgebot je LV Titel anzugeben. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem prognostizierten Abrufvolumen und den von den Bietern abgegebenen Auf- und Abgeboten. Die Angebotspreise werden in eine Rangfolge gereiht. Die Zuschläge gehen an die 5 wirtschaftlichsten Bieter. Bei gleichrangigen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206051
Tilapäinen viestintäkanava:
Nimi: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.meinauftrag.rib.de
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 30/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista
Osallistujien enimmäismäärä: 5
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2200011000-02
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2100022000-31
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2100023000-38
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2000012000-10
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2100019000-10
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0006
Virallinen nimi: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2100019001-07
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0007
Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 11-1300000V00-74
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Vergabekammer des Landes Berlin
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +493090138316
Faksi: +493090137613
Internetosoite: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0008
Virallinen nimi: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Rekisterinumero: 11-2200015000-30
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36

Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661478
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0009

Virallinen nimi: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-1234567890-02
Yksikkö: Einkauf
Postiosoite: Keibelstr. 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661224
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0010

Virallinen nimi: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-1234567890-03
Postiosoite: Keibelstraße 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661224
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0011

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2200010000-92
Postiosoite: Keibelstraße 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661224
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0012

Virallinen nimi: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-2200010001-89
Postiosoite: Keibelstraße 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661224
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0013

Virallinen nimi: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Rekisterinumero: 11-1234567890-01
Postiosoite: Keibelstraße 36
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10178
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Sähköposti: Einkauf@bim-berlin.de
Puhelin: +4930901661224
Faksi: +4930901661668
Internetosoite: https://www.bim-berlin.de
Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0014

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
08995e40-5fe5-4619-8450-2d5e2137d79a-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000
Muutosten kuvaus: Änderung Termine neu: Frist zur Angebotsabgabe – 30.07.2026 um 09:30 Uhr neu: Bindefrist bis – 28.09.2026 neu: Bieterfragen bis – 21.07.2026 um 12:00 Uhr

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d6b193b0-6b06-49df-a8cb-31ba017ddfb3 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/07/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 476020-2026
EUVL S -lehden numero: 131/2026
Julkaisupäivä: 10/07/2026