476650-2026 - Kilpailu

Norja – Rakennus- ja laitteistohallinto – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).
OJ S 131/2026 10/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Nordland fylkeskommune
Sähköposti: remand@nfk.no
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).
Kuvaus: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group´s work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning.NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.
Menettelyn tunniste: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824
Sisäinen tunniste: 2026/49520
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market´s possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach to handling basic

data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto
Lisäluokitus (cpv): 48219300 Hallinto-ohjelmatuotteet, 48311000 Asiakirjojen hallintaohjelmatuotteet, 79991000 Varastonvalvontapalvelut, 79993100 Laitteistohallinto, 79994000 Sopimustenhoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nordland/Nordlánnda (NO071)
Maa: Norja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 000 000,00 NOK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
Anskaffelsesforskriften - See the tender documentation

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).
Kuvaus: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group´s work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning.NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.
Sisäinen tunniste: 2026/49520

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

Lisäluokitus (cpv): 48219300 Hallinto-ohjelmatuotteet, 48311000 Asiakirjojen hallintaohjelmatuotteet, 79991000 Varastonvalvontapalvelut, 79993100 Laitteistohallinto, 79994000 Sopimustenhoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nordland/Nordlánnda (NO071)
Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/09/2026
Päättymispäivä: 31/08/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 000 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: norja
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://permalink.mercell.com/285510645.aspx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://permalink.mercell.com/285510645.aspx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku
Muutoksenhakuelin: Salten og Lofoten tingrett
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: See the tender documentation
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Nordland fylkeskommune

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001
Virallinen nimi: Nordland fylkeskommune
Rekisterinumero: 964982953
Postiosoite: Prinsensgate 100
Postitoimipaikka: BODØ
Postinumero: 8048
Maaryhmittely (NUTS): Nordland/Nordlánnda (NO071)
Maa: Norja
Yhteyspiste: Remi Andorsen
Sähköposti: remand@nfk.no
Puhelin: +47 75650000
Faksi: +47 75650801
Internetosoite: http://www.nfk.no
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002
Virallinen nimi: Salten og Lofoten tingrett
Rekisterinumero: 826723122
Postitoimipaikka: Bodø
Postinumero: 8001
Maaryhmittely (NUTS): Nordland/Nordlánnda (NO071)
Maa: Norja
Puhelin: 75 43 49 00
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 476650-2026
EUVL S -lehden numero: 131/2026
Julkaisupäivä: 10/07/2026