

481251-2026 - Kilpailu

Ranska – Urheilupaikkojen hoito – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

OJ S 132/2026 13/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Département des Hauts-de-Seine

Sähköposti: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Kuvaus: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Menettelyn tunniste: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Sisäinen tunniste: 2026-17-O4

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

Lisäluokitus (cpv): 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut, 77313000 Puistonhoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Postitoimipaikka: Marnes-la-Coquette

Postinumero: 92460

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 535 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamisaika: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Kuvaus: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Sisäinen tunnistus: S-PF-1762325

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

Lisäluokitus (cpv): 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut, 77313000 Puistohoito- ja puistopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Postitoimipaikka: Marnes-la-Coquette

Postinumero: 92460

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2027

Kesto: 480 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 535 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat) Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs

handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvas: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1762325>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes
Rekisterinumero: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948
Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset
Postinumero: 38170
Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)
Maa: Ranska
Sähköposti: publications-joue@aws-france.com
Puhelin: +33480041260
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Département des Hauts-de-Seine
Rekisterinumero: 67608
Postiosoite: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies
Postitoimipaikka: Nanterre
Postinumero: 92000
Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Siffredi Georges
Sähköposti: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr
Puhelin: 0806000092
Internetosoite: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>
Hankkijaprofiili: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Conseil départemental des Hauts-de-Seine
Rekisterinumero: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996
Postiosoite: 57 rue des Longues Raies
Postitoimipaikka: Nanterre Cedex
Postinumero: 92731
Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Bastien Rivollier
Sähköposti: brivollier@hauts-de-seine.fr
Puhelin: 0159033683
Tämän organisaation roolit:
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Rekisterinumero: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C
Postiosoite: 2-4 bd de l'Hautil
Postitoimipaikka: Cergy-Pontoise
Postinumero: 95027
Maaryhmittely (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Puhelin: 0130173400

Faksi: 0130173459

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Rekisterinumero: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Postiosoite: 5, rue Leblanc

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75911

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Puhelin: 0182524267

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Rekisterinumero: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Postiosoite: 2-4 bd de l'Hautil

Postitoimipaikka: Cergy-Pontoise

Postinumero: 95027

Maaryhmittely (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Puhelin: 0130173400

Faksi: 0130173459

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15/09 /2026 à 16h00 au plus tard.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 481251-2026
EUVL S -lehden numero: 132/2026
Julkaisupäivä: 13/07/2026