

## 483795-2026 - Kilpailu

Tanska – Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt – Begrænset udbud med prækvalifikation  
OJ S 133/2026 14/07/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Staalhøjgaard ApS

Sähköposti: [ejendomme@jj-ts.dk](mailto:ejendomme@jj-ts.dk)

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Begrænset udbud med prækvalifikation

Kuvaus: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende opførelse af boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggesagen omfatter opførelse af 44 boliger som udbydes i fagentrepriser. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter.

Menettelyn tunniste: e60715f9-5c6a-4543-b3ae-420e07ac238c

Sisäinen tunniste: Staalhøjgaard

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation i fagentrepriser. Ansøgere prækvalificeres, hvorefter et begrænset antal tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter. Tildeling sker efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Al kommunikation foregår via byggeprojekt.dk.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stålhøjvej 21

Postitoimipaikka: Asnæs

Postinumero: 4550

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 44 560 000,00 DKK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Der henvises til det samlede udbudsmateriale for nærmere oplysninger om projektet og udbudsprocessen.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

**2.1.5. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 1

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 4. Osien ryhmä

---

**4.1. Osien ryhmä: GLO-0001**

Ryhmään sisältyvät osat: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Ilmoituksen nimi: Staalhøjgaard

Kuvaus: Udbuddet vedrører opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard.

Byggeriet udbydes i fagentrepriser og omfatter jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejder, murerarbejder, tømrer- og snedkerarbejder, malerarbejder, el-installationer, VVS-installationer samt ventilationsarbejder. De enkelte delkontrakter (LOTs) udbydes særskilt og tildeles individuelt.

Sisäinen tunniste: SHG

**4.1.1. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 44 560 000,00 DKK

**4.1.2. Yleistä tietoa**

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

**4.1.3. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Kuvaus: Tilbuddene vurderes på baggrund af det mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Vurderingen sker på en samlet bedømmelse af underkriterierne pris, kvalitet samt organisation og erfaring, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Vurderingen sker på baggrund af følgende underkriterier: Pris (40 %), kvalitet (35 %) samt organisation og erfaring (25 %), jf. nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Jord-, kloak-, beton- og anlæg entreprise

Kuvaus: Delkontrakten vedrører jord-, kloak- og betonarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter terrænregulering, udgravning, ledningsarbejder i jord, kloakarbejder, fundamenter, terrændæk samt øvrige betonarbejder.

Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.  
Sisäinen tunniste: JBK-001

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt  
Lisäluokitus (cpv): 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt, 45223500 Teräsbetonirakenteet, 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt  
Määrä: 44 kappaletta

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stålhøjvej 21  
Postitoimipaikka: Asnæs  
Postinumero: 4550  
Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)  
Maa: Tanska

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 12/10/2026  
Muu kesto: Rajoittamaton

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa  
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu  
Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit  
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### **5.1.8. Esteettömyyskriteerit**

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5  
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta  
Nimi: Tilbudssum

Kuvaus: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet

Kuvaus: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og erfaring

Kuvaus: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/08/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakuelin: Staalhøjgaard ApS

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk>

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staalhøjgaard ApS

#### **5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Murer entreprise

Kuvaus: Delkontrakten vedrører murerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter udførelse af ydervægge i tegl, porebetonvægge, sokkelpuds, vægfliser, gulvklinter samt øvrige murerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Sisäinen tunniste: MU-002

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262520 Tiilimuuraustyöt

Määrä: 44 kappaletta

##### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stålhøjvej 21

Postitoimipaikka: Asnæs

Postinumero: 4550

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 12/10/2026

Muu kesto: Rajoittamaton

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tilbudssum

Kuvaus: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet

Kuvaus: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og erfaring

Kuvaus: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/08/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

#### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakuelin: Staalhøjgaard ApS

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/1218>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staalhøjgaard ApS

## **5.1. Osa: LOT-0003**

Ilmoituksen nimi: Tømrer entreprise

Kuvaus: Delkontrakten vedrører tømrer- og snedkerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og montering af tagkonstruktioner, facadebeklædning, vinduer og yderdøre, indvendige døre, gulve, lofter, inventar samt øvrige tømrer- og snedkerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Sisäinen tunniste: TØ-003

### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt

Määrä: 44 kappaletta

### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stålhøjvej 21

Postitoimipaikka: Asnæs

Postinumero: 4550

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 12/10/2026

Muu kesto: Rajoittamaton

### **5.1.6. Yleistä tietoa**

#### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

### **5.1.8. Esteettömyyskriteerit**

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon



#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tilbudssum

Kuvaus: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet

Kuvaus: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og erfaring

Kuvaus: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

##### **Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/08/2026

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakuelin: Staalhøjgaard ApS

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/1218>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk>

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staalhøjgaard ApS

**5.1. Osa: LOT-0004**

Ilmoituksen nimi: Maler entreprise

Kuvaus: Delkontrakten vedrører malerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter malerbehandling af porebetonvægge, gipspladelofter samt indvendigt og udvendigt træværk. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Sisäinen tunniste: MA-004

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45442100 Maalaustyöt

Määrä: 44 kappaletta

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stålhøjvej 21  
Postitoimipaikka: Asnæs  
Postinumero: 4550  
Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)  
Maa: Tanska

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 12/10/2026  
Muu kesto: Rajoittamaton

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tilbudssum

Kuvaus: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet

Kuvaus: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanding. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og erfaring

Kuvaus: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**5.1.12. Hankinnan ehdot****Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/08/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakuelin: Staalhøjgaard ApS

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS  
Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/1218>  
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS  
Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk>  
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staalhøjgaard ApS  
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staalhøjgaard ApS

## **5.1. Osa: LOT-0005**

Ilmoituksen nimi: El entreprise

Kuvaus: Delkontrakten vedrører el-installationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af el-anlæg, herunder føringsveje, kabler, tavler, belysning, stikkontakter, svagstrømsinstallationer samt øvrige el-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.  
Sisäinen tunniste: EL-005

### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt

Määrä: 44 kappaletta

### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stålhøjvej 21

Postitoimipaikka: Asnæs

Postinumero: 4550

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 12/10/2026

Muu kesto: Rajoittamaton

### **5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tilbudssum

Kuvaus: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet

Kuvaus: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og erfaring

Kuvaus: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/08/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakuelin: Staalhøjgaard ApS

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Ympäristölainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staalhøjgaard ApS

**5.1. Osa: LOT-0006**

Ilmoituksen nimi: VVS- og ventilation entreprise

Kuvaus: Delkontrakten vedrører VVS- og ventilationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brugsvandsanlæg, varmeanlæg, sanitet samt ventilationsanlæg, herunder kanalsystemer, aggregater og armaturer samt øvrige VVS- og ventilations-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45332000 Putki- ja viemärintyöt

Määrä: 44 kappaletta

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stålhøjvej 21

Postitoimipaikka: Asnæs

Postinumero: 4550

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 12/10/2026

Muu kesto: Rajoittamaton

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tilbudssum

Kuvaus: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40



**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet

Kuvaus: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og erfaring

Kuvaus: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: Byggeprojekt

URL: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

**5.1.12. Hankinnan ehdot****Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/08/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

## Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakuelin: Staalhøjgaard ApS

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Verolainsäädännön verkkosivusto: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Työlainsäädännön verkkosivusto: <https://www.retsinformation.dk>

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staalhøjgaard ApS

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staalhøjgaard ApS

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Staalhøjgaard ApS

Rekisterinumero: 43167375

Postiosoite: Industriparken 33B

Postitoimipaikka: Jyderup

Postinumero: 4450

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

Sähköposti: [ejendomme@jj-ts.dk](mailto:ejendomme@jj-ts.dk)

Puhelin: 31 31 33 05

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004\\_Staalhoejgaard](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard)

#### Tämän organisaation roolit:

Ostaja

TED eSender

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

#### 8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

### Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 3bc31acf-9c8e-4bb7-b46d-b88c61be2748 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/07/2026 09:12:27 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska

Ilmoituksen julkaisunumero: 483795-2026

EUVL S -lehden numero: 133/2026

Julkaisupäivä: 14/07/2026