

484072-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehtipalvelut – Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un siège social - 18, avenue de l'Europe - 41000 Blois

OJ S 133/2026 14/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Terres de Loire Habitat

Sähköposti: marches-publics@tdlh.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un siège social - 18, avenue de l'Europe - 41000 Blois

Kuvaus: La présente procédure est une procédure restreinte

Menettelyn tunniste: df272acf-144d-490e-9523-a13170c4afc3

Sisäinen tunniste: 2026-MOE SIEGE

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Terres De Loire Habitat Oph 41 18 avenue de l'Europe

Postitoimipaikka: Blois Cedex

Postinumero: 41043

Maaryhmittely (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 648 699,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Durée du marché: 58 mois y compris la période de parfait achèvement, à compter de la date indiquée dans la notification du marché La prestation est réservée à une profession particulière : Architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes Date prévisionnelle limite de réception des offres : 21/12/2026 à 16 heures. Terres De Loire Habitat envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de consultation Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours

à compter de la date de dépôt de la demande de paiement par l'entreprise via le portail Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: Le marché sera attribué à un groupement conjoint comprenant au minimum les compétences suivantes : - architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes - bureau d'études structures, - bureau d'études voirie et réseaux divers (Vrd) - compétences en aménagements paysagers - économiste de la construction - bureau d'études fluides et génie climatique (Cvc-plomberie) - bureau d'études électricité - bureau d'études acoustique - compétence en démolition - compétence en désamiantage - compétence en réemploi L'architecte ou le bureau d'étude de maîtrise d'oeuvre sera mandataire solidaire du groupement conjoint. Nombre maximum de candidats admis à remettre une offre : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : - Qualité professionnelle et technique de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : appréciation suivant les compétences demandées, le niveau d'expérience des référents de l'étude, les moyens financiers, techniques et humains présentés par les membres du groupement ; - Qualité de 3 références sélectionnées par l'équipe de maîtrise d'oeuvre et présentées dans un document de présentation spécifique, hors opérations réalisées pour Tdlh, de moins de 10 ans présentant des contraintes proches de l'opération : opérations de nature (immeuble tertiaire), de complexité (intervention en site occupé, intervention phasée dans le temps, démolition ciblée ou complète associée à un projet de construction neuve).et d'importance similaires. Ces références seront évaluées selon la qualité architecturale et technique des réalisations présentées. - L'équipe de maîtrise d'oeuvre constituée pour le projet proposé afin d'assurer la mission demandée et appréciée en tenant compte de : - Titres d'études et professionnels joints - Qualification et certification des membres du groupement - Expériences(s) commune(s) au moins pour 2 des membres du groupement Cette annonce est consultable sur www.tdlh.fr Ce dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info> (Aws) Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws) A l'issue du choix du maître d'oeuvre, une indemnité d'un montant de 16 000,00 euro(s) H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un siège social - 18, avenue de l'Europe - 41000 Blois

Kuvaus: La présente procédure est une procédure restreinte

Sisäinen tunnistus: S-PF-1849679

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Optiot:

Optoiden kuvaus: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La

durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Terres De Loire Habitat Oph 41 18 avenue de l'Europe

Postitoimipaikka: Blois Cedex

Postinumero: 41043

Maaryhmittely (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2027

Kesto: 58 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 648 699,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière allouée aux travaux

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité de la réponse urbaine, paysagère et architecturale

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Adéquation de la réponse par rapport au programme

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité de l'ordonnancement des interventions

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix (montant des honoraires)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 16/11/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849679>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif d'Orléans

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes
Rekisterinumero: FBB80522-F584-FADE-727051AED33C011A
Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset
Postinumero: 38170
Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)
Maa: Ranska
Sähköposti: publications-joue@aws-france.com
Puhelin: +33480041260
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Terres de Loire Habitat
Rekisterinumero: 60948
Postiosoite: 18 avenue de l'Europe Cs64314
Postitoimipaikka: Blois Cedex
Postinumero: 41043
Maaryhmittely (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: LEDORGUET Erik
Sähköposti: marches-publics@tdlh.fr
Puhelin: 0254522900
Internetosoite: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif d'Orléans
Rekisterinumero: FBB8055A-F4AF-AD06-359ED8128CEAE2DE
Postiosoite: 28, rue de la Bretonnerie
Postitoimipaikka: Orléans
Postinumero: 45057
Maaryhmittely (NUTS): Loiret (FRB06)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Puhelin: 0238775900
Faksi: 0238538516
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 028d78d0-7365-45b6-bac6-288cc40e221c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/07/2026 16:12:15 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 484072-2026

EUVL S -lehden numero: 133/2026

Julkaisupäivä: 14/07/2026