

484448-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Technisch onderhoud instellingen 2027-2032
OJ S 133/2026 14/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ZORGVERENIGING MINTUS
Sähköposti: stijn.cool@brugge.be
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Technisch onderhoud instellingen 2027-2032
Kuvaus: Technisch onderhoud instellingen 2027-2032
Menettelyn tunniste: 82e96437-2a3b-4988-b4fe-d989d70a133a
Sisäinen tunniste: PPP0WW-846/6097/tdscool2026_005
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 3 323 850,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ONDERHOUD INSTELLINGEN OCMW, MINTUS, BLAUWE LELIE, ONS HUIS, WOK en RUDDERSSTOVE

Kuvaus: ONDERHOUD INSTELLINGEN OCMW, MINTUS, BLAUWE LELIE, ONS HUIS, WOK en RUDDERSSTOVE

Sisäinen tunniste: tdscool2026_005_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Postitoimipaikka: Brugge

Postinumero: 8000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2032

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Personeelsdeskundigheid en bezetting
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Inventarisatie en databeheer
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Softwarekoppelingen/digitale integratie
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Duurzaamheid
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Plan van aanpak + presentatie
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Planning herstellingen en preventief onderhoud
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Interventietijden
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Beschikbaarheid wisselstukken
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 4

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/846/WW/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronische opening

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: Het contract heeft een langere looptijd zodat maximaal kan worden ingezet op preventief onderhoud en koppeling van softwaresystemen om uitwisseling van data te vereenvoudigen, die op die manier over een langere termijn worden afgeschreven en derhalve de prijszetting niet al te zwaar belast.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ZORGVERENIGING MINTUS

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: ZORGVERENIGING MINTUS

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: ONDERHOUD INSTELLINGEN STAD BRUGGE

Kuvaus: ONDERHOUD INSTELLINGEN STAD BRUGGE

Sisäinen tunniste: tdscool2026_005_2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Postitoimipaikka: Brugge

Postinumero: 8000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

5.1.3. Arvioitu kesto

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 1 323 850,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Personeelsdeskundigheid en bezetting

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Inventarisatie en databeheer

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Softwarekoppelingen/digitale integratie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Duurzaamheid

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Plan van aanpak + presentatie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Planning herstelligen en preventief onderhoud

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Interventietijden

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Beschikbaarheid wisselstukken

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/846/WW/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronische opening

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoja koskevat perustelut: Het contract heeft een langere looptijd zodat maximaal kan worden ingezet op preventief onderhoud en koppeling van softwaresystemen om uitwisseling van data te vereenvoudigen, die op die manier over een langere termijn worden afgeschreven en derhalve de prijszetting niet al te zwaar belast.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ZORGVERENIGING MINTUS
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: ZORGVERENIGING MINTUS

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ZORGVERENIGING MINTUS

Rekisterinumero: BE0682844465

Postiosoite: Ruddershove 4

Postitoimipaikka: Brugge

Postinumero: 8000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Stijn Cool

Sähköposti: stijn.cool@brugge.be

Puhelin: +32 50327608

Internetosoite: <http://www.mintus.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Raad van State

Rekisterinumero: BE 0931.814.266

Postiosoite: Wetenschapsstraat 33

Postitoimipaikka: Brussel

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@raadvanstate.be

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: a1c26874-ce6c-496a-9c46-1d42f765dee4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 484448-2026

EUVL S -lehden numero: 133/2026

Julkaisupäivä: 14/07/2026