

485544-2026 - Kilpailu

Saksa – Laatoitustyöt – Fliesenarbeiten

OJ S 133/2026 14/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: WISTA Management GmbH

Sähköposti: schrock@wista.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fliesenarbeiten

Kuvaus: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen USMilitärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Menettelyn tunniste: f8c805b3-6cfa-4bbe-8072-c74f08b08473

Sisäinen tunniste: VE-3190

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45431000 Laatoitustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fabeckstraße 60/62

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14195

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM311# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz

oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Fliesenarbeiten

Kuvaus: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Fliesenarbeiten einschl. Untergrundvorbereitungen und Verbundabdichtungen unter Boden- und Wandfliesenbelägen in den Ebenen 2.UG und EG bis 5.OG. Die Fliesenbeläge kommen auf Zementestrichen als schwimmende Estriche zur Ausführung. Grobe Mengenangaben zu Orientierung: - Untergrundvorbereitung vollflächig, bestehend aus Reinigen, Grundieren/Haftbrücke, und Ausgleichen: ca. 295 m2 Bodenflächen - Verbundabdichtung Bodenflächen: ca. 295 m2 - Bodenbelag aus keramischen Fliesen: ca. 295 m2 - Grundierung Wandflächen: ca. 220 m2 - Verbundabdichtung Wandflächen ca. 220 m2 - Wandbelag aus keramischen Fliesen: ca. 220 m2 - Wandspiegel: ca. 84 Stück, meist 50x90 cm
Sisäisen tunniste: VE-3190

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45431000 Laatoitustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fabeckstraße 60/62

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14195

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 12/10/2026

Päätymispäivä: 30/04/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: -Gewerbeanmeldung und Gewerbeummeldung -Handelsregistrauszug -Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) / Eintragung bei der Industrie- und Handwerkskammer

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: -vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre (Art der Leistung und Volumen mindestens einer Referenz bei mindestens 70% der Angebotssumme) -Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal -PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: -Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung) -Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft -Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre -Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer / Steuerberater

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM311/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM311>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM311>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 09:25:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 8 Viikkoa

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und

Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: -Erfüllung der genannten Eignungskriterien
gem. V 124.H F -lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: WISTA Management GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Busse & Partner GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: WISTA Management GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: WISTA Management GmbH

Rekisterinumero: HRB 40362

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12489

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: schrock@wista.de

Puhelin: +49 30 6392-2243

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Busse & Partner GmbH
Rekisterinumero: HRB 136226
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10117
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: fubic@busse-partner.de
Puhelin: +49 30 240876-70
Faksi: +49 30 240876-77

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: DE296830277
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 0390138316
Faksi: +49 0390137613

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ce014ae8-4495-47a0-8545-bbce1958bb3f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/07/2026 09:55:57 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 485544-2026

