

## 485578-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Talonrakentaminen – EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden**  
**OJ S 133/2026 14/07/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Zwolle  
Sähköposti: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden  
Kuvaus: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Menettelyn tunniste: 1a2f4e98-3256-4c39-85ff-049c1c182f46

Sisäinen tunniste: 25.K.143

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45214000 Opetus- tai tutkimuslaitosten rakentamistyöt, 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: IJsselmuiden

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Project Drostenerf IJsselmuiden

Kuvaus: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45214000 Opetus- tai tutkimuslaitosten rakentamistyöt, 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: IJsselmuiden

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: Upload hier uw uitwerking ten aanzien van de beoordelingsaspecten: •Gebiedsvisie; •Proceskwaliteit en fasering; •Participatie en draagvlak; •Verankering van kwaliteit in de uitvoering; •Aanpak van de samenwerking.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: nvt

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432934>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432934>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Zwolle

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Zwolle

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Zwolle

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Zwolle  
Rekisterinumero: 401747134  
Postiosoite: Grote Kerkplein 15  
Postitoimipaikka: Zwolle  
Postinumero: 8011 PK  
Maaryhmittely (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: Kim Borgman  
Sähköposti: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)  
Puhelin: +31 0881027100  
Internetosoite: <http://www.zwolle.nl>

#### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Arrondissement Overijssel  
Postitoimipaikka: Almelo  
Postinumero: 7607 GB  
Maaryhmittely (NUTS): Twente (NL213)  
Maa: Alankomaat  
Sähköposti: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 6f3f393c-2fc9-43f6-935b-28da43421bfa - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypinumero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/07/2026 17:25:50 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti  
Ilmoituksen julkaisunumero: 485578-2026  
EUVL S -lehden numero: 133/2026  
Julkaisupäivä: 14/07/2026