

488202-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Rakennustyöt – Renovatie schoolgebouw Nobeldwarsstraat 9 – Aannemer
Bouwteam
OJ S 134/2026 15/07/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Utrecht
Sähköposti: inkoop@utrecht.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Renovatie schoolgebouw Nobeldwarsstraat 9 – Aannemer Bouwteam
Kuvaus: De gemeente Utrecht wil met betrekking tot het project 'Renovatie schoolgebouw aan de Nobeldwarsstraat 9' met één partij een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de ontwerpfasen. Aan het eind van de Bouwteamfase is de intentie om een Uitvoeringsovereenkomst te sluiten voor de realisatie van het Werk. Zie aanmeldingsleidraad
Menettelyn tunniste: 59d22de7-6565-4bdd-87d7-b0492963746c
Sisäinen tunniste: 2026VGU014
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat
Missä tahansa tietyn maan alueella
Lisätiedot: Utrecht

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Renovatie schoolgebouw aan de Nobeldwarsstraat - Aannemer bouwteam

Kuvaus: De gemeente Utrecht wil met betrekking tot het project 'Renovatie schoolgebouw aan de Nobeldwarsstraat 9' met één partij een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de ontwerpfase. Aan het eind van de Bouwteamfase is de intentie om een Uitvoeringsovereenkomst te sluiten voor de realisatie van het Werk. Zie aanmeldingsleidraad
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Utrecht

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: 1. Plan van aanpak kwaliteitsborging, 20%; 2. Plan van aanpak bouwteam, 15%; 3.

Plan van aanpak projectbeheersing, 10%; 4. Plan van aanpak taakstellend budget, 15%; 5.

Plan van aanpak duurzaamheid, 10%

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 07/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433238>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 08/10/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433238>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 22/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Utrecht

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Utrecht

Rekisterinumero: 71663234

Postiosoite: Stadsplateau 1

Postitoimipaikka: UTRECHT

Postinumero: 3521 AZ

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Matthijs Luiten

Sähköposti: inkoop@utrecht.nl

Puhelin: +31 302860000

Internetosoite: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Hankkijaprofiili: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Midden-Nederland
Postiosoite: Postbus 16005
Postitoimipaikka: UTRECHT
Postinumero: 3500 DA
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank Midden-Nederland
Sähköposti: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Gemeente Utrecht
Postitoimipaikka: Utrecht
Postinumero: 3521AZ
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: inkoop@utrecht.nl
Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl
Postitoimipaikka: Utrecht
Postinumero: 3521AZ
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: inkoop@utrecht.nl
Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: f25b5b4f-cc8f-4eb4-aa78-bbdf1dbbd5c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/07/2026 13:37:15 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 488202-2026
EUVL S -lehden numero: 134/2026
Julkaisupäivä: 15/07/2026