

## 488243-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennustyöt – Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

OJ S 134/2026 15/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: TERR - Ile De France

Sähköposti: [ruddy.cham@vilogia.fr](mailto:ruddy.cham@vilogia.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Kuvaus: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Menettelyn tunnistus: 4db19e0f-6d12-4a9e-89ee-04f42dd3c4a3

Sisäinen tunnistus: AO IDF\_2026\_008

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Essonne (FR104)

Maa: Ranska

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Kuvaus: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Sisäinen tunniste: 1

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Essonne (FR104)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 04/01/2027

Kesto: 24 Kuukaudet

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_x3UvFB7Io7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TERR - Ile De France

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Introduction des recours • référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, conformément aux dispositions des articles 2 à 4 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile ; • référé contractuel, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché, conformément aux dispositions des articles 11 à 20 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: TERR - Ile De France

Rekisterinumero: 47568081500788

Postiosoite: 201 Avenue Pierre Brossolette

Postitoimipaikka: Montrouge

Postinumero: 92541

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Sähköposti: [ruddy.cham@vilogia.fr](mailto:ruddy.cham@vilogia.fr)

Puhelin: 0788387169

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_x3UvFB7Io7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7)

Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 48b8a3d3-9ef1-4bcd-b4f7-85fb2504f80e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/07/2026 17:42:20 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 488243-2026

EUVL S -lehden numero: 134/2026

Julkaisupäivä: 15/07/2026