

488889-2026 - Kilpailu

Espanja – Huonekalujen korjaus ja huolto – Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

OJ S 134/2026 15/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Sähköposti: contratacionagmaym@madrid.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Ympäristönsuojelu

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Kuvaus: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Menettelyn tunnistus: 2aa11a69-4617-4277-89f2-625732a4997a

Sisäinen tunnistus: 300/2026/00010

Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 50850000 Huonekalujen korjaus ja huolto
Lisäluokitus (cpv): 50870000 Leikkikenttälaitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)
Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 58 233 026,20 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
De conformidad con los motivos especificados en el DEUC

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Kuvaus: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios,

residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Sisäinen tunnistus: 300/2026/00010

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50850000 Huonekalujen korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50870000 Leikkikenttälaitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 5 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Trabajos realizados

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Incremento de la frecuencia en la realización de las labores de mantenimiento preventivo .

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 8

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Incremento del importe anual para la sustitución de juegos.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Incremento del importe anual para sustitución de bancos .

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Incremento del importe anual para sustitución de valla .

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica .

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Gestión de incidencias y mantenimiento correctivo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Mantenimiento de las superficies de las áreas de equipamientos.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Organización del servicio y metodología de trabajo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Planificación de las labores de limpieza.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Planificación del mantenimiento preventivo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 19/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,
Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Entorno digital

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,
Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Entorno digital

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: De conformidad con el apartado 24 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación según los términos de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Rekisterinumero: 31606260204386

Rekisterinumero: P2807900B

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28014

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Sähköposti: contratacionagmaym@madrid.es

Puhelin: +34 915885346

Internetosoite: <http://www.madrid.es>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad
Postitoimipaikka: Madrid
Postinumero: 28014
Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)
Maa: Espanja
Sähköposti: contratacionagmaym@madrid.es
Puhelin: 915885346

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Postitoimipaikka: Madrid
Postinumero: 28010
Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)
Maa: Espanja

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 45d95c59-f9a3-4888-8cbf-1faab44ecdb0 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppejä: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/07/2026 09:08:25 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja
Ilmoituksen julkaisunumero: 488889-2026
EUVL S -lehden numero: 134/2026
Julkaisupäivä: 15/07/2026