

489708-2026 - Kilpailu

Tšekki – Entisöintityöt – Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

OJ S 134/2026 15/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: České vysoké učení technické v Praze

Sähköposti: mail@fsv.cvut.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Kuvas: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“).

Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g) poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Menettelyn tunniste: 40b816a8-db85-47ad-8f33-40a91fbcc0ea

Sisäinen tunniste: FSv_rek.B_opakování

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45454100 Entisöintityöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 050 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota představuje současně pevnou cenu za plnění Veřejné zakázky ve smyslu ust. § 116 odst. 4 ZZVZ.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Kuvas: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“).

Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na

strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g) poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Sisäinen tunniste: FSv_rek.B_opakování

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45454100 Entisöintityöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71320000

Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 20/10/2026

Kesto: 82 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 050 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Ve vztahu k této zásadě Zadavatel ve Veřejné zakázce dále sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně se na plnění předmětu Veřejné zakázky budou podílet minimálně tři (3) osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že zajistí zaměstnání min. tří (3) osob dle předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace). Zadavatel současně v zájmu zajištění ochrany poddodavatelů smluvně zajistí možnost provádět přímé platby v jejich prospěch pro případ prodlení vybraného dodavatele s uhrazením plnění poskytnutého poddodavatelem při plnění Veřejné zakázky. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení současně vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky o odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu Veřejné zakázky podílejí. Bližší informace a podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Zadavatel předně akcentuje, že samotný předmět Veřejné zakázky ze své podstaty naplňuje zásady odpovědného zadávání, neboť jeho cílem je snížit energetickou náročnost stávající budovy, a tedy i její zátěž pro životní prostředí. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které zohlednil zejména v rámci kritérií hodnocení, kdy upřednostňuje takové řešení

Díla, které bude inovativní, udržitelné a v poměru s náklady na pořízení a obnovu Díla i maximálně energeticky úsporné.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Celková energie dodaná do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy

Kuvas: Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou energii dodanou do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy (dále v textu jen „kupovaná energie“) nutné k provozu Díla dle Smlouvy a jejích příloh. Pro zamezení výkladových nejasností zadavatel uvádí, že koupě energie, resp. ani příslib nebo budoucí závazek k nákupu není předmětem Veřejné zakázky (zadavatel bude kupovat energii od třetích osob) a dále, že maximální hodnota uvedená účastníkem bude i jeho závazkem garantovaným Smlouvou. Hodnota celkového množství kupované energie za rok je udávána v Megawatthodinách (MWh) za rok na dvě (2) desetinná místa; Nižší hodnota maximálního množství kupované energie za rok znamená výhodnější nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria se pro určení hodnoty kupované energie (tj. celkové energie dodané do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy) započtou následující zdroje energie v níže uvedených jednotkách: a) elektrická energie z distribuční sítě (MWh/rok); b) teplo z účinné soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) (MWh/rok); c) jiný energonositel, doplnění dodavatelem (MWh/rok). Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Kategorie vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kategorie vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 1 050 000 000

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Úroveň celkové kvality budovy závazně nabídnutá formou certifikátu SBToolCZ

Kuvas: Jedná se o objektivní, kvantifikovatelné maximalizační kritérium. Vyšší hodnota znamená výhodnější nabídku. Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude hodnotit závazek účastníka (garantovaný Smlouvou) k získání certifikátu SBToolCZ pro budovy terciálního vzdělávání, který bude po převzetí Díla Zadavatelem/objednatelem udělen dokončenému Dílu příslušnou certifikační autoritou. Metodika a podmínky udělení certifikátu SBToolCZ jsou uvedeny zde: <https://www.sbtool.cz/online/uni/>. Účastník do přílohy č. 12 Zadávací dokumentace doplní, kterou úroveň certifikátu SBToolCZ dle Metodiky SBToolCZ závazně nabízí, a jejíž dosažení Dílem po jeho dokončení garantuje. Účastník současně vyplní přílohu č. 13 Zadávací dokumentace, ve které zdůvodní naplnění jednotlivých kritérií SBToolCZ. Přislíbená úroveň kvality budovy garantovaná certifikátem SBToolCZ bude přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tudíž hodnoty zde uvedené budou pro vybraného dodavatele, resp. zhotovitele závazné. Účastník v rámci nabídky do přílohy č. 13

Zadávací dokumentace doplní v jednotlivých kritériích Metodiky SBToolCZ, jaká konkrétní kritéria za účelem jím navržené úrovně certifikátu SBToolCZ bude závazně realizovat. Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Kategorie vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kategorie vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 1 050 000 000

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Veřejná zakázka je financována z části z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027, z části z Operačního programu Jana Ámose Komenského 2021 – 2027 a z části z vlastních zdrojů.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: České vysoké učení technické v Praze
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: České vysoké učení technické v Praze
Muutoksenhakumenettelyjen määrittäjä organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: České vysoké učení technické v Praze

Rekisterinumero: 68407700

Yksikkö: Fakulta stavební

Postiosoite: Jugoslávských partyzánů 1580/3

Postitoimipaikka: Praha 6 - Dejvice

Postinumero: 16000

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Sähköposti: mail@fsv.cvut.cz

Puhelin: +420 224351111

Internetosoite: <https://www.fsv.cvut.cz>

Hankkijaprofiili: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

450628-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1 - změna zadávacích podmínek.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání nabídek o dva (2) dny.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 166d8fd7-95e6-468c-9c83-9c0fb9e3e782 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/07/2026 16:26:55 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 489708-2026

EUVL S -lehden numero: 134/2026

Julkaisupäivä: 15/07/2026