

49069-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Asuntoasiain hallintopalvelut – Driftteknisk fastighetsförvaltning

OJ S 15/2026 22/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vaxholms kommun

Sähköposti: upphandling@vaxholm.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Kuvaus: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Menettelyn tunniste: 57447d0a-9ab9-4564-b243-06b5a2d683ee

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Kuvaus: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av drifttrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter. Sisäinen tunniste: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:106025:Lot:1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70330000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 31/08/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Förlängning 1+1 år

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Se skakrav

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Vaxholms kommun

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Vaxholms kommun

Rekisterinumero: 212000-2908

Postiosoite: Eriksövägen 27

Postitoimipaikka: Vaxholm

Postinumero: 18583
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: upphandling@vaxholm.se
Puhelin: 46854170800
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Antirio AB
Rekisterinumero: 556533-8133
Postiosoite: GÅRDSVÄGEN 18
Postitoimipaikka: Solna
Postinumero: 169 70
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: support@e-avrop.com
Puhelin: 08-501 190 00
Internetosoite: <https://www.e-avrop.com>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Rekisterinumero: 202100-2742
Postitoimipaikka: Stockholm
Postinumero: 115 76
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Puhelin: +46 8-561 680 00
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot
Kuvaus
:
Sista anbudsdag justerad

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215 - 02

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/01/2026 14:12:32 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 49069-2026

EUVL S -lehden numero: 15/2026

Julkaisupäivä: 22/01/2026