

Ruotsi – Kiinteistöpalvelut – Fastighetsmäklare 2024**OJ S 159/2024 16/08/2024****Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut****1. Ostaja**

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Uddevalla kommun

Sähköposti: ingela.johansson@uddevalla.se

Ostajan oikeusstatus: Alueviranomainen

Hankintaviranomaisen toiminta: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Otsikko: Fastighetsmäklare 2024

Kuvaus: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Menettelytunniste: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Sisäinen tunniste: KS/2024:495

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettely on nopeutettu: ei

2.1.1. Tarkoitus

Sopimuksen kategoria: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70300000

Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Arvioitu arvo ilman arvonlisäveroa: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Konkurssi: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Korruptio: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt

definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören. Järjestelyt velkojen kanssa: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Petos: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Maksukyvyttömyys: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Syyllistymisen väärin tietojen antamiseen, tietojen antamatta jättämiseen, vaadittujen asiakirjojen antamiseen kykenemättömien tietojen toimittamiseen ja tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen antamiseen: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oäktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Syyllistymisen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Liiketoiminta on keskeytetty: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Verojen maksu: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

5.1. Erä: LOT-0000

Otsikko: Generell del

Kuvaus: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Sisäinen tunniste: KS/2024:495

5.1.1. Tarkoitus

Sopimuksen kategoria: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70300000

Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/10/2024

Keston päättymispäivä: 09/10/2026

5.1.4. Uusiminen

Uusimisten enimmäismäärä: 1

Ostaja varaa itselleen oikeuden lisähankintoihin toimeksisaajalta tässä kuvatulla tavalla:

Förlängning är 24 månader

5.1.5. Arvo

Arvioitu arvo ilman arvonlisäveroa: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen: Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Peruste:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Nimi: Se upphandlingsdokument

Tämän perusteen käyttö: Käytössä

Peruste:

Tyyppi: Muu

Nimi: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Kuvaus: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Tämän perusteen käyttö: Käytössä

Peruste:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Kuvaus: Se upphandlingsdokument

Tämän perusteen käyttö: Käytössä

Peruste:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Tämän perusteen käyttö: Ei käytössä

Peruste:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Tämän perusteen käyttö: Ei käytössä

Peruste:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Nimi: Se upphandlingsdokument

Tämän perusteen käyttö: Käytössä

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=27487>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=27487&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)

Määräaika, johon asti tarjouksen on oltava voimassa: 124 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Avajaispäivä: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)

Paikka: Uddevalla

Sopimuksen ehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely: Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä: Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Uddevalla kommun

Rekisterinumero: 2120001397

Osasto: Upphandlingsavdelningen
Postiosoite: .
Postitoimipaikka: UDDEVALLA
Postinumero: 45181
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Yhteyspiste: Ingela Johansson
Sähköposti: ingela.johansson@uddevalla.se
Puhelin: 0522-696000
Internetosoite: <http://www.uddevalla.se>
Tämän organisaation rooli:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Box 53197
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 400 15
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Puhelin: 031-732 70 00
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Tämän organisaation rooli:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi:
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 14/08/2024 11:52:30 (UTC)
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 492622-2024
EUVL S -lehden numero: 159/2024
Julkaisupäivä: 16/08/2024