

493214-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Korjaus- ja huoltopalvelut – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

OJ S 135/2026 16/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Schiedam

Sähköposti: inkoop@schiedam.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Kuvaus: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]

Menettelyn tunniste: 8f770cb3-7769-4306-84b0-bd3f7b4010ec

Sisäinen tunniste: -2.07.354.1/00538/003

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Schiedam

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Kuvaus: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Schiedam

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 12/10/2026

Päätymispäivä: 11/10/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: Kwaliteit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/09/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Schiedam

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Schiedam

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Schiedam - TenderNed

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Schiedam

Rekisterinumero: 37649839

Postiosoite: Stadserf 1
Postitoimipaikka: Schiedam
Postinumero: 3112 DZ
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Farid Alamdar
Sähköposti: inkoop@schiedam.nl
Puhelin: +31 0102191777
Internetosoite: <http://www.schiedam.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: TenderNed
Postitoimipaikka: Schiedam
Postinumero: 3100EA
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.
Sähköposti: inkoop@schiedam.nl
Puhelin: +31 0102191111
Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam
Postiosoite: Wilhelminaplein 125
Postitoimipaikka: Rotterdam
Postinumero: 3072 AK
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 8836260000
Faksi: +31 883610568
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
b15ab55d-b94a-474a-889b-b24ade7bfef6-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot
Kuvaus
:

De termijnen zijn gewijzigd om inschrijvers voldoende tijd te geven voor een zorgvuldige voorbereiding van hun inschrijving.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: aba569b7-fed3-479d-96f4-d252651a82b6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/07/2026 12:04:20 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 493214-2026

EUVL S -lehden numero: 135/2026

Julkaisupäivä: 16/07/2026