

493813-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut – Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES -

Avenue Georges Baert

OJ S 135/2026 16/07/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Partenord Habitat

Sähköposti: masseman@partenord-legroupe.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Kuvaus: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Menettelyn tunniste: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Sisäinen tunniste: 26321

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Avenue Georges Baert

Postitoimipaikka: Houplines

Postinumero: 59116

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 242 213,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Kuvaus: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic "Technique"; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Sisäinen tunnistus: S-PF-1838331

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Avenue Georges Baert

Postitoimipaikka: Houplines

Postinumero: 59116

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/04/2027

Kesto: 41 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 242 213,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>. En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1. Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Compétence du(des) intervenant(s) désigné(s) dans le mémoire relatif à l'offre répondant aux points mentionnés à l'article 6.2 du Rpc

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix des prestations

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1838331>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Lille

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Lille

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PARTENORD HABITAT

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Partenord Habitat

Rekisterinumero: 63378

Postiosoite: 828 Rue de Cambrai

Postitoimipaikka: Lille

Postinumero: 59000

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: COJON Eric

Sähköposti: masseman@partenord-legroupe.fr

Puhelin: 0969395959

Internetosoite: <http://www.partenordhabitat.fr>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-publics.info/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: PARTENORD HABITAT

Rekisterinumero: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D

Postitoimipaikka: Lille

Postinumero: 59000

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Bettina CUPAK

Sähköposti: bcupak@partenord-legroupe.fr

Puhelin: 0631486377

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Lille

Rekisterinumero: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E

Postiosoite: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Postitoimipaikka: Lille

Postinumero: 59014

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-lille@juradm.fr

Puhelin: 0359542342

Faksi: 0359542445

Internetosoite: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Rekisterinumero: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319

Postiosoite: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Postitoimipaikka: Lille

Postinumero: 59014

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-lille@juradm.fr

Puhelin: 0359542342

Faksi: 0359542445

Internetosoite: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 493813-2026

EUVL S -lehden numero: 135/2026

Julkaisupäivä: 16/07/2026