

494269-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut – Periodical monitoring of technical installations

OJ S 136/2026 17/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: European Commission, DG JRC - Joint Research Centre

Sähköposti: jrc-geel-procurement@ec.europa.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: EU:n toimielin, elin tai virasto

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Periodical monitoring of technical installations

Kuvaus: JRC-Geel has a contract with a technical maintenance provider, responsible for the preventive and corrective maintenance of the installations. These installations are subdivided in the following sections: 1. Technical installations; HVAC, including plumbing, sanitary installations, drainage, water and gas supply; and electricity (HV and LV), lighting, emergency lighting, emergency generators, lightning protection, distribution boards, UPS's equipotential connections and earthing; 2. Building elements (access, doors, windows, locks, outer walls, external carpentry, wall covering, flooring, ceiling, roof and parking area, gutters,...). These installations are located on the JRC-Geel site. The site has a surface of 38 hectares and contains approximately 20 buildings. Some of the installations are located in controlled areas for radiation protection purposes. This implies that staff working in these areas (including monitoring activities as described here) will need prior approval by a recognised company doctor. All these tasks in the controlled area are also subject to security clearance. The contractor shall foresee the relevant clearances for itself and all subcontractors (if any) that will require access to these areas. In order to audit the performance of the maintenance, as well as to have an objective evaluation of the status of the installations, JRC-Geel wishes to have the status of the technical installations monitored periodically by an independent contractor. This last is the subject of this call.

Menettelyn tunniste: b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c

Sisäinen tunniste: EC-JRC/GEE/2026/OP/3217

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Belgia

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Please consult the procurement documents.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 360 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

Oikeusperusta:

Asetus (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Periodical monitoring of technical installations

Kuvaus: JRC-Geel has a contract with a technical maintenance provider, responsible for the preventive and corrective maintenance of the installations. These installations are subdivided in the following sections: 1. Technical installations; HVAC, including plumbing, sanitary installations, drainage, water and gas supply; and electricity (HV and LV), lighting, emergency lighting, emergency generators, lightning protection, distribution boards, UPS's equipotential connections and earthing; 2. Building elements (access, doors, windows, locks, outer walls, external carpentry, wall covering, flooring, ceiling, roof and parking area, gutters,...). These installations are located on the JRC-Geel site. The site has a surface of 38 hectares and contains approximately 20 buildings. Some of the installations are located in controlled areas for radiation protection purposes. This implies that staff working in these areas (including monitoring activities as described here) will need prior approval by a recognised company doctor. All these tasks in the controlled area are also subject to security clearance. The contractor shall foresee the relevant clearances for itself and all subcontractors (if any) that will require access to these areas. In order to audit the performance of the maintenance, as well as to have an objective evaluation of the status of the installations, JRC-Geel wishes to have the status of the technical installations monitored periodically by an independent contractor. This last is the subject of this call.

Sisäinen tunniste: EC-JRC/GEE/2026/OP/3217

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71310000

Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Belgia

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Please consult the procurement documents.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: The contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft contract in the procurement documents.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 360 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 477485-2026

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Please consult the procurement documents.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c-CN?#anchorDocuments>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=b6469253-5d11-4eb9-8a0d-2900064ef63c>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: bulgaria, tšekki, tanska, saksa, kreikka, englanti, espanja, viro, suomi, ranska, iiri, kroatia, unkari, italia, liettua, latvia, malta, hollanti, puola, portugali, romania, slovakki, sloveeni, ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 16:00:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Court of Justice of the European Union

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: European Commission, DG JRC - Joint Research Centre

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: European Commission, DG JRC - Joint Research Centre

Rekisterinumero: COM

Yksikkö: JRC.R - Operations and Support Management

Postiosoite: Retieseweg 111

Postitoimipaikka: Geel

Postinumero: B-2440

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

Sähköposti: jrc-geel-procurement@ec.europa.eu

Puhelin: +32 2 299 11 11

Internetosoite: <https://ec.europa.eu/jrc/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Court of Justice of the European Union

Rekisterinumero: CURIA

Postiosoite: Rue du Fort Niedergrünwald

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: L-2925

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxembourg

Sähköposti: GC.Registry@curia.europa.eu

Puhelin: +352 4303-1

Internetosoite: <http://curia.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Commission

Rekisterinumero: EUCOM

Postiosoite: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: B-1050

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: jrc-geel-procurement@ec.europa.eu

Puhelin: +32 2 299 11 11

Internetosoite: <https://commission.europa.eu/>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: b20d05c4-d606-4f40-8e3e-b5610bda76dc - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/07/2026 11:25:01 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 494269-2026

EUVL S -lehden numero: 136/2026

Julkaisupäivä: 17/07/2026