

## 494901-2026 - Kilpailu

**Saksa – Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt – BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S  
Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218  
OJ S 136/2026 17/07/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf  
Sähköposti: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys  
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218  
Kuvaus: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten  
Menettelyn tunnistenumero: 8eaa8c43-9565-49a8-add7-98833af70058  
Sisäinen tunnistenumero: 065-26-00218  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kruppstr. 110-112 / Leerstand der Finanzämter D-Mitte/Süd  
Postitoimipaikka: Düsseldorf  
Postinumero: 40227  
Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1W6QYMR# Zur Angebotswertung werden nur Bieter zugelassen, die dem Angebot die im Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" aufgeführten Nachweise beifügen. Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss, wenn diese auch auf schriftlicher Nachfrage hin, innerhalb einer angemessenen vorgegebenen Frist nicht nachgereicht werden! \*\*\*\*\* Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem

Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. \*\*\*\*\*

Nach dem Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe vom 30. August 2001 (BGBl. 1 S. 2267) ist der BLB NRW verpflichtet, ab dem 01.01.2002, bei Verträgen über Bauleistungen 15% von jedem Auftragnehmer in Rechnung gestellten Entgelt an das für ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abzuführen, wenn der Auftragnehmer zum Zeitpunkt der Gegenleistung (Zahlung) keine Freistellungsbescheinigung seines Finanzamtes vorlegt. Von der Bagatellgrenze im Sinne des § 48 Abs.2 EStG macht der BLB NRW keinen Gebrauch. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn bei der Auszahlung eines Rechnungsbetrages keine Freistellungsbescheinigung vorliegt, wird von der an Sie zu leistenden Zahlung 15% abgezogen und an das für Ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abgeführt. Die Höhe des Steuerabzuges wird Ihnen mitgeteilt. \*\*\*\*\*

Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren.

\*\*\*\*\* Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. \*\*\*\*\*

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

\*\*\*\*\* Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

\*\*\*\*\*

#### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: §

124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19

Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche

Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:  
Korruptio:  
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:  
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Maksukyvyttömyys:  
Varat selvitysmiehen hallinnassa:  
Liiketoiminta on keskeytetty:  
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218  
Kuvaus: Gebäuderückbau eines Verwaltungsgebäudes im Leerstand mit 34.000 m2 BGF und vorlaufendem Schadstoffausbau  
Sisäinen tunniste: 065-26-00218

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kruppstr. 110-112 / Leerstand der Finanzämter D-Mitte/Süd  
Postitoimipaikka: Düsseldorf  
Postinumero: 40227  
Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Maa: Saksa

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026  
Päättymispäivä: 31/07/2028

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä  
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen. Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit jeweils eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b

Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als

Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tiettyssä järjestyksessä  
Valintaperusteen kuvaus: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit anmeldungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin  
Valintaperusteen kuvaus: 124: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku  
Valintaperusteen kuvaus: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku  
Valintaperusteen kuvaus: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin  
Valintaperusteen kuvaus: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung

der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist, sonst Negativbescheinigung als Dritterklärung; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteeri: Toimitusvarmuus

Valintaperusteen kuvaus: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot, in dem sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zu senden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis zur Tariftreueerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der ausreichenden Sprachkenntnis der Führungskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten (RAL-GZ 509) oder eine gleichwertige stetige Eigen- und neutrale Fremdüberwachung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis eines eingeführten Sicherheits-Management-System, wie nach SCC (Sicherheits Zertifikat Contractor) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis/Benennung einer Fachkraft für Arbeitssicherheit für die Maßnahme, aus dem eigenen Betrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis/Benennung einer Fachkraft für Elektrotechnik für die Maßnahme aus dem eigenen Betrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Benennung oder Verpflichtung eines Verantwortlichen für die Verkehrssicherung von Arbeitsstellen im öffentlichen Verkehrsraum gem. ZTV-SA 97 und MVAS aus dem eigenen Betrieb oder extern und bereits vertraglich verpflichtet (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Vorlegen eines groben Terminplans mit eingetragener Personenstärke (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Benennung der eingeplanten Kapazitäten (Personenstärke, Wochenstunden) für den bürokratischen Mehraufwand aufgrund der DGNB-Zertifizierung sowie der Übernahme der Betreiberverantwortung. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über mindestens 50 gewerbliche Mitarbeiter im Unternehmen (festangestellte aus der Gruppe der ausführenden Personen auf Baustellen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Personalstärke für die auszuführende Schadstoffsanierung inkl. Entkernung (mindestens 30 gewerbliche Mitarbeiter, davon mindestens 5 Personen dauerhaft parallel auf der Baustelle mit folgenden Sachkundenachweisen: TRGS 519, 521 und 524) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Technische Ausrüstung für die auszuführenden Tätigkeiten (mindestens 10 eigene Materialschleusen, 10 eigene 4-Kammer-Personalschleusen, 10 eigene 20.000 Unterdruckhaltegeräte). (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Umsatz des Unternehmens mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten der letzten fünf Jahre (mindestens 10,0 Millionen EUR/Jahr) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzunterlagen gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): für mind. drei Objekte mit gleichen Gefahrstoffen, gleichem Umfang der Arbeiten (Schadstoffsanierung inkl. Rückbau eines Gebäudes und Baugrubensicherung sowie Baugrubenverfüllung) und einem Auftragswert von mind. 3.000.000 EUR innerhalb der letzten fünf Jahre, mit Benennung der Referenzgebenden

Personen. Durch die mind. drei Referenzunterlagen (alle mit einem Auftragswert > 3.000.000 EUR) sind in Summe folgende Arbeiten an/mit schadstoffhaltigen Produkten nachzuweisen (Parameter: Asbest, KMF, PCB, PAK): - Demontage asbesthaltiger Putz von Massivbauteilen und Massivdecken - Demontage Leichtbauwände mit asbesthaltiger Spachtelmasse - Demontage von PCB-haltigen Fugenmaterialien im Innenraum - Demontage PAK-haltiger Bodenfugen - Demontage AZ-Rohrleitungen / Rohrleitungen mit KMF-Isolierung - Demontage von asbesthaltigen Fußbodenkleber/Ausgleichsmasse - Demontage von AZ-Platten als Verkleidung an Fenster-/Brüstungen - Demontage von Metallbauteilen mit einem PCB-haltigem Anstrich und anschließendem Entschichten mittels Strahlverfahren) - Fräsen PCB-haltiger Bodenbeschichtungen Hinsichtlich des generellen Umfangs sind Referenzprojekte vorzulegen, die folgenden Punkte aufweisen: - Rückbau eines Gebäudes mit einer mind. Höhe von 22,00 m - Rückbau eines Gebäudes/Tiefgarage mit einer umfangreichen Baugrubensicherung (mehr als nur herstellen einer Böschung) - Rückbau von Gebäuden in innerstädtischer Lage mit direkter Nachbarbebauung an der Grundstücksgrenze. - Rückbau von Gebäuden unter Verwendung eines Turmdrehkrans Optional beizulegen sind Baumaßnahmen, die folgenden zusätzlichen Randbedingungen aufwiesen: - Gebäuderückbau unter Berücksichtigung der Punkte des DGNB-Kriterienkataloges mit dem Hintergrund einer DGNB-Zertifizierung. - Gebäuderückbau mit einer Veräußerung von vorhandenem Inventar und Bauteilen aus dem Rückbauobjekt - Maßnahmen mit der Übernahme eines funktionsfähigen Gebäudes einschl. der Wartungspflichten im Rahmen der übernommenen Betreiberverantwortung.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Benennung des für die Leistung und Aufsicht vorgesehenen Personals und deren Qualifikationen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" Für den Nachweis über die Eignung der eingesetzten Aufsichtspersonen (Bauleiter, Poliere) sind auch für diese mind. zwei konkrete Referenzprojekte vorzulegen, die im Rahmen des aktuell bestehenden angestellten Verhältnisses des Bieters erfolgt sind. Konkret sind ebenfalls, personenbezogen, die in dem Punkt 14 beschriebenen Randbedingungen nachzuweisen.

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Zulassung als Fachbetrieb für Arbeiten an schwach gebunden Asbestprodukten (gem. GefStoffV, § 11a Abs. 3 Satz 1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Bitte beachten Sie dazu die Besonderen und Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 42 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen**

:

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: keine

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Alle im Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" genannten Anforderungen gelten auch für die mit der Abgabe des Angebots zu benennenden Nachunternehmer und sind nachzuweisen. Eingesetzte Nachunternehmer, sind dazu verpflichtet, die Nachweise gem. VOB/A §8 Absatz 9 vollständig einzureichen. Wird kein Nachunternehmer angegeben, ist durch entsprechende Unterlagen die Eignung des Unternehmens für die entsprechenden Tätigkeiten nachzuweisen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Rekisterinumero: 05111-32003-71

Postiosoite: Schwannstraße 10

Postitoimipaikka: Düsseldorf

Postinumero: 40476

Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Einkauf und Vertragsmanagement

Sähköposti: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 0

Internetosoite: <http://www.blb.nrw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Rekisterinumero: t:0211617000

Postiosoite: Mercedesstr. 12

Postitoimipaikka: Düsseldorf

Postinumero: 40470

Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Sähköposti: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 21161700174

Internetosoite: <http://www.blb.nrw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: t:02514111691

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Sähköposti: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Puhelin: +49 0

Faksi: +49 2514112165

Internetosoite: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

**8.1. ORG-0004**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

**Ilmoituksen tiedot**

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 48ef6601-cb99-44fe-bd8b-41ea0711ebf8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/07/2026 12:23:13 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 494901-2026

EUVL S -lehden numero: 136/2026

Julkaisupäivä: 17/07/2026