

498045-2026 - Kilpailu

Puola – Siivous- ja puhdistuspalvelut – Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. położonych we Wrocławiu w zasobach TBS Wrocław

OJ S 137/2026 20/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Sähköposti: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. położonych we Wrocławiu w zasobach TBS Wrocław

Kuvas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 1 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 - dotyczy osiedla Leśnica b) Zadanie nr 2 –przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 - dotyczy osiedli Popowice, Stabłowice oraz Żerniki c) Zadanie nr 3 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 3 - dotyczy osiedli Krzyki, Książę Małe oraz Brochów d) Zadanie nr 4 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 4 - dotyczy osiedli Karłowice, Poświętne, Psie Pole, Zakrzów oraz Kleczków 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.1-2.4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1- oraz w Załączniku nr 3.1-3.4 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 1-4.

Menettelyn tunniste: f6b2519a-7af7-435b-90a2-8fdafb4e02d1

Sisäinen tunniste: BZP.360.27.2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminów składania ofert – dyrektywa ogólna, Ogłoszenie – data wysłania: 23/03/2026 09:43:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski Numer publikacji ogłoszenia: 201076-2026 Numer wydania Dz.U. S: 58/2026 Data publikacji: 24/03/2026

Menettelyn tärkeimmät piirteet: art. 139 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Postitoimipaikka: Wrocław

Postinumero: 51-148

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Maa: Puola

Lisätiedot: Na potwierdzenie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca składa wraz z ofertą: a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, tj. jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. b) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. c) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Na potwierdzenie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca składa NA WEZWANIE: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki

terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej f) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp, g) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego h) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Postitoimipaikka: Wrocław

Postinumero: 51-148

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie JEDZ - wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026, poz. 793) - art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Zadanie 1 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Leśnica

Kuvas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 1 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 - dotyczy osiedla Leśnica 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 oraz w Załączniku nr 3.1 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 1
Sisäinen tunniste: Zadanie 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i

dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity

uropejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez

Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy

Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy

do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy

środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował

niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający

przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej

oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w

wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych

środków dowodowych tj. i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń

powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są

wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane

naładzie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn

niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie

Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4) ; m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Dla części 1 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m² (w tym: co najmniej 40 000 m² terenów zewnętrznych i co najmniej 7 000 m² powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 1, 2 i 3;

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: cena

Kuvas: Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C = (C_{min}/C_b) \times WC$, gdzie C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C_b - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Kuvas: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Kuvas käytettävistä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: 1. Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email_235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających

się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Termin sitomisen tarjouspöytäkirjaan: 02.11.2026

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Krajowa Izba Odwoławcza

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäivästä sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antaa organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankintamenettelyistä lisätietoja antaa organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Zadanie 2 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Popowice, Stabłowice, Żerniki

Kuvaus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 2 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 - dotyczy osiedla Popowice, Stabłowice, Żerniki 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2 oraz w Załączniku nr 3.2 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 2

Sisäinen tunniste: Zadanie 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i

dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity

europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez

Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy

Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy

środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej

oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych

środków dowodowych tj.: i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4); m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Dla części 2 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych

wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m² (w tym: co najmniej 40 000 m² terenów zewnętrznych i co najmniej 7 000 m² powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 1, 2 i 3;

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: a) co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym c) co najmniej jednym urządzeniem zmiatająco-odkurzającym oraz myjącym posadzkę garażu podziemnego

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: cena

Kuvaus: Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C = (C_{min} / C_b) \times WC$, gdzie C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C_b - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Kuvaus: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy

do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Kuvas käytettävistä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: 1. Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email_235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy

Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Termin związania z ofertą do dnia 02.11.2026

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Krajowa Izba Odwoławcza

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1

i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Zadanie 3 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Krzyki, Książę Małe, Brochów

Kuvaus: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 3 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 3 - dotyczy osiedla Krzyki, Książę Małe, Brochów 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 3 oraz w Załączniku nr 3.3 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 3

Sisäinen tunniste: Zadanie 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. k) Wykazu osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4); m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Dla części 3 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora,

posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m² (w tym: co najmniej 40 000 m² terenów zewnętrznych i co najmniej 7 000 m² powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 1, 2 i 3;

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: a) co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym c) co najmniej jednym urządzeniem zmiatająco-odkurzającym oraz myjącym posadzkę garażu podziemnego

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: cena

Kuvaus: 3. Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C = (C_{min}/C_b) \times WC$, gdzie C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C_b - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Kuvaus: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób

usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Kuvas käytettävistä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: 1. Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email_235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Termin związania z ofertą do dnia 02.11.2026

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Krajowa Izba Odwoławcza

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Zadanie 4 Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. osiedle Karłowice, Poświętne, Psie Pole, Zakrzów oraz Kleczków

Kuvas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi sprzątania, polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w budynkach i na terenach zewnętrznych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania (zwane dalej również częściami), tj.: a) Zadanie nr 4 – przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 4 - dotyczy osiedla Karłowice, Poświętne, Psie Pole, Zakrzów oraz Kleczków 2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2.4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 4 oraz w Załączniku nr 3.4 do SWZ - Wzór umowy dla Zadania nr 4

Sisäinen tunniste: Zadanie 4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń i

dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) jednolity

europijski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez

Zamawiającego. b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy

Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy

do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy

środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował

niezbędnymi zasobami tego podmiotu; c) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających

się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). Zamawiający

przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej

oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w

wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych

środków dowodowych tj.: i) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń

powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są

wykonywane; j) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane

naładczy, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku

świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn

niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie

Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych

referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być

wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. k) Wykazu osób, które będą skierowane przez

Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na stanowisku koordynatora wraz z

informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania

zamówienia publicznego a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o

podstawie do dysponowania tymi osobami; l) Wykazu narzędzi dostępnych Wykonawcy w celu

wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi

zasobami (dotyczy Zadania nr 1-4); m) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów

opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem

sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Dla części 4 Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca

wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 złotych UWAGA: Wykonawca składając ofertę w postępowaniu na więcej niż jedno zadanie, w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na ŁĄCZNĄ sumę gwarancyjną dla tych części, na które składa ofertę.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: jedną (1) osobą do pełnienia funkcji koordynatora, posiadającą minimum 12-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu prawidłowej realizacji usługi sprzątania, w tym pracy osób wykonujących prace związane ze sprzątaniem – dot. Zadania nr 1-4. UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie (dotyczy Zadania nr 1-4) Wykonawca nie może wykazać tej samej osoby w więcej niż jednym zadaniu. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do każdego z zadań nr 1-4 musi być przeznaczona inna osoba pełniąca funkcję koordynatora.

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków mieszkalnych wielolokalowych lub budynków użyteczności publicznej i terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 40 000 m² (w tym: co najmniej 25 000 m² terenów zewnętrznych i co najmniej 5 000 m² powierzchni wewnętrznych) przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych – dot. Zadania nr 4;

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem technicznym: co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: cena

Kuvaus: 3. Kryterium Cena brutto (C) w Zadaniach nr 1-4 – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 95 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C = (C_{min}/C_b) \times WC$ gdzie, C - liczba punktów w kryterium Cena brutto, C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie, C_b - cena ofertowa ocenianej oferty, WC - waga kryterium = 95

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S)

Kuvaus: Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, a które Wykonawca zatrudnia przed terminem składania ofert lub zatrudni najpóźniej do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Maksymalna liczba punktów, która może zostać

przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w ofercie. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad: a) 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, b) 5 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.: a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia, c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego, e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia lub niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Kuvas kätettävistä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: 1. Zamawiający będzie stosował te same kryteria oceny ofert w Zadaniach nr 1-4. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Dla Zadania nr 1-4 Kryterium 1. Cena oferty brutto (C) 95% 2. Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) 5%

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email_235972,54e3c1ae63692adf14be784b53d0ddd4.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvas: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: a) dla Zadania nr 1 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) b) dla Zadania nr 2 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) c) dla Zadania nr 3 - 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) d) dla Zadania nr 4 - 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) 2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być

wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo, tytułem jakiego postępowania i którego zadania jest wnoszone. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: - dla przelewów krajowych: Bank Gospodarstwa Krajowego, nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633 - dla przelewów z zagranicy: Bank Gospodarstwa Krajowego, kod swift: GOSKPLPW, nr iban: PL 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98). 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:** 1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, zgodnej z art. 450 ustawy Pzp: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 49 1130 1033 0400 0000 0021 1633; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, wskazywać jako prawo właściwe prawo polskie i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji/poręczenia powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji; e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Termin związania z ofertą do dnia 02.11.2026

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Krajowa Izba Odwoławcza

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Rekisterinumero: 931934621

Yksikkö: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Postiosoite: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Postitoimipaikka: Wrocław

Postinumero: 51-148

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Maa: Puola

Yhteyspiste: Dział Techniczny i Zamówień Publicznych

Sähköposti: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Puhelin: 713253338

Internetosoite: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Hankkijaprofiili: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamisaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Rekisterinumero: 5262239325

Postiosoite: Postępu 17a

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 02-676

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Yhteyspiste: Sekretariat Biura Odwołań

Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl

Puhelin: (22) 458 78 01

Internetosoite: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxembourg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

492716-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: d53a9b53-76ae-4228-8486-77f40f7b2ff5 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/07/2026 12:28:10 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 498045-2026

EUVL S -lehden numero: 137/2026

Julkaisupäivä: 20/07/2026