

501882-2026 - Kilpailu

Saksa – Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Sähköposti: vergabe@loerrach.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Kuvaus: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Menettelyn tunniste: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Sisäinen tunniste: 41-26 2300 RGA

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Luisenstraße 16

Postitoimipaikka: Lörrach

Postinumero: 79539

Maaryhmittely (NUTS): Lörrach (DE139)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: gem. GWB

Korruptio: gem. GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: gem. GWB

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: gem. GWB
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gem. GWB
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: gem. GWB
Petos: gem. GWB
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: gem. GWB
Maksukyvyttömyys: gem. GWB
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gem. GWB
Varat selvitysmiehen hallinnassa: gem. GWB
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: gem. GWB
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: gem. GWB
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: gem. GWB
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: gem. GWB
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: gem. GWB
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gem. GWB
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: gem. GWB
Liiketoiminta on keskeytetty: gem. GWB
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: gem. GWB
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: gem. GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Kuvaus: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Luisenstraße 16
Postitoimipaikka: Lörrach
Postinumero: 79539
Maaryhmittely (NUTS): Lörrach (DE139)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 05/10/2026
Päätymispäivä: 28/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung

zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Kuvas: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität Projektteam (B)

Kuvas: Berufserfahrung Projektleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Kuvas: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvas: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Rekisterinumero: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Postiosoite: Luisenstraße 16

Postitoimipaikka: Lörrach

Postinumero: 79539

Maaryhmittely (NUTS): Lörrach (DE139)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabe@loerrach.de

Puhelin: +49 7621415651

Faksi: +49 7621-415-353

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Rekisterinumero: 08-A9866-40

Postiosoite: Kapellenstraße 17

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76131
Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@rpk.bwl.de
Puhelin: +49 7219268730
Faksi: +49 7219263985
Internetosoite: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
Rekisterinumero: DE142381907
Postiosoite: Luisenstraße 16
Postitoimipaikka: Lörrach
Postinumero: 79539
Maaryhmittely (NUTS): Lörrach (DE139)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabe@loerrach.de
Puhelin: +49 7621415651

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 501882-2026
EUVL S -lehden numero: 138/2026
Julkaisupäivä: 21/07/2026