

50260-2026 - Kilpailu

Viro – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

OJ S 16/2026 23/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Sähköposti: administration@tll.aero

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Hankintayksikön toimiala: Lentoasemaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

Kuvaus: Tellija eesmärgiks on Tallinna lennujaama reisiterminali reisijate läbilaskevõime suurendamine läbi saabuva pagasiala sh uue saabuva pagasisüsteemi, kommertspindade, piirikontrolliala laiendamise ja täiendavate ootealade, väravate ja seisuplatside rajamise ning olemasoleva reisiterminali osalise rekonstrueerimise vastavalt AS Infragate Eesti projekteeritud põhiprojektile ja käesolevas TKÜ toodud täiendavate tingimustele, võttes aluseks käesoleva TKÜ koosseisu kuuluvat dokumentatsiooni sh Teostatavusuuringut. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menettelyn tunniste: 044e91b6-b9b1-4404-b74e-d9f01863ccd2

Sisäinen tunniste: 304353-0000

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Maa: Viro

Lisätiedot: AS Tallinna Lennujaam

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Käesolev riigihange ei ole menetluse raames osadeks jaotatud põhjusel, et osadeks jaotamisega on oht hankelepingu mittenõuetekohasele täitmisele ning sellele, et riigihanke maksumus muutuks hankijale ebamõislikult kulukaks. Osadeks jaotatuna ja tööde etapiviisiliselt teostamisel ei ole võimalik jagada üheselt vastutust reisiterminali nõuetekohase toimimise tagamiseks.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Tallinna lennujaama reisiterminali laienduse ehitustööde tellimine (etapp II, III ja V)

Kuvaus: Tellija eesmärgiks on Tallinna lennujaama reisiterminali reisijate läbilaskevõime suurendamine läbi saabuva pagasiala sh uue saabuva pagasisüsteemi, kommertspindade, piirikontrolliala laiendamise ja täiendavate ootealade, väravate ja seisuplatside rajamise ning olemasoleva reisiterminali osalise rekonstrueerimise vastavalt AS Infragate Eesti projekteeritud põhiprojektile ja käesolevas TKÜ toodud täiendavate tingimustele, võttes aluseks käesoleva TKÜ koosseisu kuuluvat dokumentatsiooni sh Teostatavusuuringut. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest Sisäinen tunniste: 304353-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Maa: Viro

Lisätiedot: AS Tallinna Lennujaam

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 31 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Käesolev riigihange ei ole menetluse raames osadeks jaotatud põhjusel, et osadeks jaotamisega on oht hankelepingu mittenõuetekohasele täitmisele ning sellele, et riigihanke maksumus muutuks hankijale ebamõislikult kulukaks. Osadeks jaotatuna ja tööde

etapiiviisiliselt teostamisel ei ole võimalik jagada üheselt vastutust reisiterminali nõuetekohase toimimise tagamiseks.

5.1.8. Esteetõmyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteetõmyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 90

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9730584/documents?group=B>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköiselti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9730584/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoised tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määraaika: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimukseen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimukseen täytäntöönpanoa koskevad ehdot: Teave lepingu täitmise on leitav lepingu eelnõust.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdaän sähköiselti: ei

Maksut tehdaän sähköiselti: kyllä

Rahojitusjärjestelyn kuvaus: Rahastamis-ja maksetingimused on kirjeldatud lepingu eelnõus.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Aktsiaselts Tallinna Lennujaam

Rekisterinnumero: 10349560

Postiosoite: Tartu mnt 101

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinnumero: 10112

Maaryhmittely (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Maa: Viro

Yhteyspiste: ESTER KODAR

Sähköposti: administration@tll.aero

Puhelin: +372 6058700

Internetosoite: <http://www.tallinn-airport.ee>

Hankkijaprofiili: <http://www.tallinn-airport.ee>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Rekisterinnumero: 1000123

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinnumero: 10115

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: vako@fin.ee

Puhelin: +3726113713

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Riigihangete register

Rekisterinnumero: TED64

Postiosoite: Lökke tn 4

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinnumero: 10122

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: register@riigihanked.riik.ee

Puhelin: +3726113693

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

b17bdc3a-7916-4fda-bcd6-42916fe4d69e-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: Taotluste esitamise tähtaja pikendamine.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 28c9aeef-d54e-41c7-a397-eac55b5c4c6b - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/01/2026 16:06:42 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 21/01/2026 23:00:06 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: viro

Ilmoituksen julkaisunumero: 50260-2026

EUVL S -lehden numero: 16/2026

Julkaisupäivä: 23/01/2026