

## 504041-2026 - Kilpailu

**Ruotsi – Palontorjuntalaitteiden korjaus ja huolto – Service av Brandskyddsinstallationer 2026**  
**OJ S 138/2026 21/07/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: MKB Fastighets Aktiebolag

Sähköposti: [evin.aslan@mkbfastighet.se](mailto:evin.aslan@mkbfastighet.se)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

Kuvaus: Ramavtalet omfattar service, kontroll, underhåll, felsökning, felavhjälpande åtgärder samt installation och komplettering av brandskyddsinstallationer inom MKB:s

fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar såväl planerade som avhjälpande arbeten samt anpassning och utveckling av befintliga system. Uppdraget omfattar cirka 400 objekt med brandskyddsinstallationer

Menettelyn tunnistus: c09d9251-c7d7-45b6-951e-b82f3b5a4a17

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50413200 Palontorjuntalaitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50410000 Mittaus-, testaus- ja tarkastuslaitteiden korjaus ja huolto

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

## 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

Kuvaus: Ramavtalet omfattar service, kontroll, underhåll, felsökning, felavhjälpande åtgärder samt installation och komplettering av brandskyddsinstallationer inom MKB:s fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar såväl planerade som avhjälpande arbeten samt anpassning och utveckling av befintliga system. Uppdraget omfattar cirka 400 objekt med brandskyddsinstallationer

Sisäinen tunniste: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50413200 Palontorjuntalaitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 50410000 Mittaus-, testaus- ja tarkastuslaitteiden korjaus ja huolto

### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2030

### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: minskade utsläpp CO2

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: ja

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5.1.10. Vertailuperusteet

#### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannonser.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95181>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95181>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 16/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 154 Päivät

##### Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 100

##### Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Malmö

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: MKB Fastighets Aktiebolag

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: MKB Fastighets Aktiebolag

Rekisterinumero: 556049-1432

Postiosoite: Box 504 05

Postitoimipaikka: Malmö

Postinumero: 202 14

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Evin Aslan

Sähköposti: [evin.aslan@mkbfastighet.se](mailto:evin.aslan@mkbfastighet.se)

Puhelin: 46708307763

Internetosoite: <https://www.mkbfastighet.se/>

Hankkijaprofiili: <https://www.mkbfastighet.se/>

##### Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Malmö  
Rekisterinumero: 202100-2742  
Postiosoite: Kalendegatan 6  
Postitoimipaikka: Malmö  
Postinumero: 21135  
Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)  
Maa: Ruotsi  
Sähköposti: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Puhelin: +46 40353500

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 9066863a-3eb3-41dc-8e00-0fef4098f34f - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypit: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/07/2026 15:12:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 504041-2026  
EUVL S -lehden numero: 138/2026  
Julkaisupäivä: 21/07/2026