

506508-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

OJ S 139/2026 22/07/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Alavieskan Asunnot Oy

Sähköposti: tuomas.haggman@alavieska.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Kuvaus: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit.

Menettelyn tunnistetunnus: cbf0bbb6-bf23-4dd1-b3b1-864f1154a388

Sisäinen tunnistetunnus: Kanttorinpolku 4

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Rakennusurakka.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kanttorinpolku 4

Postitoimipaikka: Alavieska

Postinumero: 85200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 629 868,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Kuvaus: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustyötä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Sisäinen tunniste: 2026-052948-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kanttorinpolku 4

Postitoimipaikka: Alavieska

Postinumero: 85200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026

Päätymispäivä: 31/05/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300 000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1 000 000 euroa.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Edullisin hinta.

Kuvaus: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteiden luku: 0

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34979/enotice/53721>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34979/call-for-tenders>

Kuvaus: Tarjoukset jätetään HILMASSA TAI sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen.

Alavieskan Asunnot Oy c/o Alavieskan kunta Pappilantie 185200 Alavieska Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla: tuomas.haggman@alavieska.fi

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: - rakennusajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kaikissa urakoissa 10 % - takuuajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti kaikissa urakoissa urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: Alavieskan kunnantalo.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Valitus on tehtävä markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen muutoksenhakuohjeista. Määräaika on ehdoton.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Alavieskan Asunnot Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Alavieskan Asunnot Oy

Rekisterinumero: 3136556-3

Postiosoite: Pappilantie 1

Postitoimipaikka: Alavieska

Postinumero: 85200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

Sähköposti: tuomas.haggman@alavieska.fi

Puhelin: +358445395287

Internetosoite: <http://www.alavieska.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: +358 295563630
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
a1df5a89-8f50-4546-a9d2-8dd4a5f6660f-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ostajan virheen korjaaminen
Kuvaus
:
Lisätty seuraavat puuttuneet liitteet: Vesikattokaavio, talo A, Autokatoksen rakennussuunnitelmat, huoneseloste talo A, kalustekaaviot.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 819d0e6a-0e8e-4dd9-9b08-48a32414b0a4 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/07/2026 09:47:03 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 506508-2026
EUVL S -lehden numero: 139/2026
Julkaisupäivä: 22/07/2026